

## Ideaal gelegen instapklaar appartement dicht bij het strand



**Referentie:** 8662

**Plaats:** San Eugenio Bajo

**Complex:** Santa Maria

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €269,950

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 37 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 8 M<sup>2</sup>
- **Etage:** 5

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Lift, Tennisbaan
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht, Zwembad
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond, Dubbele beglazing, Een niveau

# Ideaal gelegen instapklaar appartement dicht bij het strand

Clear Blue Skies is verheugd te zijn gekozen als exclusieve makelaar om dit prachtige, goed gelegen, volledig gemeubileerde appartement met één slaapkamer te presenteren in een van de populairste complexen van Zuid-Tenerife, Santa Maria, in San Eugenio.

San Eugenio is een centraal gelegen gebied in het zuiden van Tenerife tussen Playa de la Americas en Costa Adeje en het appartement ligt op slechts vijf minuten lopen van de prachtige jachthaven en stranden van Puerto Colon en Playa Fañabé. Met gemakkelijke toegang tot de snelweg is het ongeveer twintig minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid, en Los Cristianos ligt op korte afstand. Er is een schijnbaar eindeloze voorraad aan winkels, bars, restaurants en nachtleven in San Eugenio Bajo en in de nabijgelegen badplaatsen Playa de las Americas en Los Cristianos in de ene richting, en de zwoele verfijning van Costa Adeje en La Caleta in de andere, die allemaal bereikbaar zijn door langs de promenade te lopen, op een paar minuten van Santa Maria.

Santa Maria is een populair en goed onderhouden vakantiecomplex met veel faciliteiten, waaronder een receptie, liften naar alle verdiepingen, een gemeenschappelijk verwarmd zwembad, een poolbar, een tennisbaan en talloze bars, restaurants, winkels en stranden letterlijk voor de deur.

Dit heerlijke, geüpdatete appartement is gelegen op de 5e verdieping met lift en is onberispelijk gepresenteerd en klaar om van te genieten, met een open concept lay-out. De keuken is voorzien van granieten werkbladen en is volledig uitgerust en de ruime woonkamer leidt direct naar het zonnige terras. De slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, is gelegen aan de achterzijde en wordt overspoeld met natuurlijk licht en biedt veel opbergruimte en ingebouwde spiegelkasten, en aangrenzend is een moderne badkamer met inloepdouche en wastafelmeubel. Het mooie terras op het zuiden is de perfecte plek om buiten te eten of gewoon om te genieten van het prachtige uitzicht op de gemeenschappelijke zwembaden en zijdelings op de Atlantische Oceaan. Daarnaast beschikt het pand over airconditioning door het hele huis, plus plafondventilatoren en een intrekbare zonwering.

Concluderend is dit een zeer goed ingericht appartement en is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een geweldig vakantieappartement of huurinvestering in het hart van het zuiden van Tenerife, zonder dat u een auto nodig heeft. Het is zeer aantrekkelijk geprijsd voor een woning op deze locatie en heeft echt alles, prachtig gerenoveerd, centraal gelegen, een geweldig complex en een heerlijk balkon met geweldig uitzicht. Daarom wordt een vroege bezichtiging zeker aanbevolen door Clear Blue Skies, neem contact op met ons kantoor in het nabijgelegen Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging op uw vroegst mogelijke gemak. Dit appartement is alleen beschikbaar via Clear Blue Skies.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

