



# ClearBlueSkies

## Appartement de luxe de deux chambres à Miraval, Tijoco Bajo



**Référence:** 8661

**Localité:** Tijoco Bajo

**Complexe:** Miraval

**Type:** Appartement

**Statut:** Vendu

**Prix:** €495,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 146 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 17 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

• **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur

• **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Style Contemporain, Logement Spacieux

• **Extérieur:** Terrasse

• **Emplacement:** Proximité de Écoles, Lieu Calme

• **Chambres:** Cave, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras, Buanderie

• **Vues:** Montagnes

• **Supplémentaire:** Lave-Vaisselle, Divers Caractéristiques Spéciales, Four, Climatisation Preinstallé

# Appartement de luxe de deux chambres à Miraval, Tijoco Bajo

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette future maison de Miraval New Development, un projet exclusif de 16 appartements modernes et de haute qualité, dans des configurations de 2, 3 ou 4 chambres, offrant de nouvelles perspectives sur les espaces de vie et de superbes vues frontales sur la côte et l'océan Atlantique, à Tenerife, Adeje - Tijoco Bajo.

Son emplacement allie la tranquillité d'une vie résidentielle à la commodité d'avoir tous les services à portée de main. À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez supermarchés, pharmacies, banques, boutiques, restaurants, plages, centres sportifs, terrains de golf et marinas, entre autres. Miraval sera développé par Magma Developments, un promoteur expérimenté reconnu pour son engagement indéfectible envers l'excellence, l'innovation, la qualité et un service client exceptionnel. Les maisons Miraval offrent des surfaces construites spacieuses allant de 96 m<sup>2</sup> à 336 m<sup>2</sup>, offrant des espaces généreux et confortables.

À Miraval, les terrasses des maisons sont orientées plein sud, ce qui permet à votre terrasse et à votre salon de bénéficier d'un ensoleillement direct tout au long de la journée. Vous profiterez d'un espace baigné de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les appartements en duplex bénéficient d'une impressionnante terrasse sur le toit de plus de 100 m<sup>2</sup> avec vue sur l'océan. Miraval vise à être un bâtiment 100 % durable, conçu pour maximiser l'ensoleillement abondant des îles Canaries. Les chambres de Miraval sont situées dans la partie la plus calme du bâtiment, au nord, ce qui les maintient fraîches et sereines. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec douche et lavabo. Les toilettes sont indépendantes et fermées, situées à l'extérieur de la chambre. Les salles de bain de Miraval sont modernes et claires, créant une atmosphère lumineuse. Toutes les maisons comprennent une cuisine ouverte et une buanderie pratique. Les cuisines de Miraval sont élégantes et fonctionnelles, équipées d'appareils électroménagers haut de gamme, affichant un design minimaliste et pratique et une qualité supérieure. La cuisine est entièrement équipée avec des meubles hauts et bas et un plan de travail en pierre de haute qualité.

À Miraval, la piscine à débordement vous offrira une vue imprenable et une sensation de connexion avec le paysage environnant. Elle est entourée d'un spacieux solarium exposé plein sud. À Miraval, vous disposerez d'une place de parking avec un grand espace de rangement d'environ 13 m<sup>2</sup>, et toutes les places de parking incluent la pré-installation d'une borne de recharge pour voiture électrique. À Miraval, vous pourrez personnaliser divers aspects de votre nouvelle maison, notamment le mobilier et les équipements, tels que des stores extérieurs, des trottoirs privés plus grands et des climatiseurs intérieurs/extérieurs. Découvrez l'opportunité de participer à notre projet exclusif dès le début. Nous serions ravis de vous fournir plus d'informations lors d'une présentation personnalisée, où vous pourrez découvrir les unités disponibles dans notre programme et consulter les plans de chaque résidence. Un paradis pour vivre toute l'année, en résidence secondaire ou comme investissement rentable. Appartement deux chambres avec grand sous-sol de 40 m<sup>2</sup> à partir de 495 000 €. Début des travaux : septembre 2024 ; livraison : fin 2026.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

