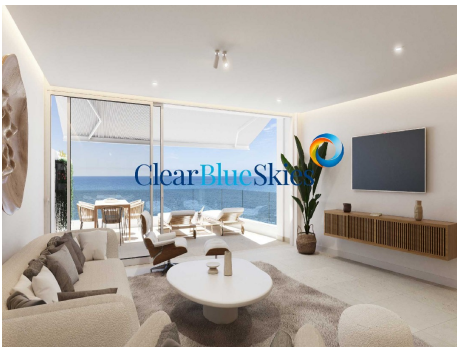


## Luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Miraval, Tijoco Bajo



**Referenz:** 8661  
**Gegend:** Tijoco Bajo  
**Komplex:** Miraval  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €495,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 146 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 17 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, ruhige Lage
- **Zimmer:** Keller, Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge
- **Zusätzliche:** Spülmaschine, viele Besonderheiten, Backofen, vorinstallierte Klimaanlage

# Luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Miraval, Tijoco Bajo

Clear Blue Skies freut sich, dieses zukünftige Zuhause von Miraval New Development präsentieren zu dürfen, ein exklusives Projekt mit 16 modernen, hochwertigen Apartments in den Größen 2, 3 oder 4 Schlafzimmer, die neue Perspektiven auf den Wohnraum und einen atemberaubenden Blick nach vorne auf die Küste und den Atlantik in Teneriffa, Adeje – Tijoco Bajo bieten.

Die Lage verbindet die Ruhe des Wohnens mit dem Komfort, alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben. Supermärkte, Apotheken, Banken, Geschäfte, Restaurants, Strände, Sportzentren, Golfplätze und Yachthäfen sind nur wenige Autominuten entfernt. Miraval wird von Magma Developments entwickelt, einem erfahrenen Bauträger, der für sein unermüdliches Engagement für Exzellenz, Innovation, Qualität und außergewöhnlichen Kundenservice bekannt ist. Die Miraval-Häuser verfügen über großzügige Wohnflächen von 96 bis 336 m<sup>2</sup> und bieten großzügige und komfortable Räume.

Im Miraval sind die Terrassen der Häuser nach Süden ausgerichtet, sodass Ihre Terrasse und Ihr Wohnzimmer den ganzen Tag über direktes Sonnenlicht erhalten. Genießen Sie einen lichtdurchfluteten Raum, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Maisonette-Apartments verfügen über eine beeindruckende, über 100 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Meerblick. Miraval ist ein 100 % nachhaltiges Gebäude, das das reichlich vorhandene Sonnenlicht der Kanarischen Inseln optimal nutzt. Die Schlafzimmer im Miraval befinden sich auf der ruhigsten Seite des Gebäudes, im Norden, wodurch sie kühl und ruhig bleiben. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und Waschbecken. Die Toilette ist separat und außerhalb des Zimmers gelegen. Die Badezimmer im Miraval sind modern und hell gestaltet und sorgen für eine freundliche Atmosphäre. Alle Häuser verfügen über eine offene Küche und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Die Küchen im Miraval sind elegant und funktional, mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bestechen durch ihr praktisches, minimalistisches Design und ihre erstklassige Qualität. Die Küche ist komplett möbliert mit Ober- und Unterschränken sowie einer hochwertigen Steinarbeitsplatte.

In Miraval bietet der Infinity-Pool einen unvergleichlichen Ausblick und ein Gefühl der Verbundenheit mit der Umgebung. Der Pool ist von einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Sonnenterrasse umgeben. In Miraval steht Ihnen ein Parkplatz mit einem großzügigen Abstellraum von ca. 13 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Alle Parkplätze verfügen über eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektroautos. In Miraval haben Sie die Möglichkeit, verschiedene Aspekte Ihres neuen Zuhauses individuell zu gestalten, darunter Möbel und Ausstattung, wie z. B. Markisen, größere private Gehwege und Klimaanlage für Innen- und Außenräume. Entdecken Sie die Chance, von Anfang an Teil unseres exklusiven Projekts zu sein. Gerne informieren wir Sie in einer persönlichen Präsentation über die verfügbaren Einheiten in unserem Projekt und sehen uns die individuellen Grundrisse jeder Wohnung an. Ein Paradies für ganzjähriges Wohnen, als Zweitwohnsitz oder als rentable Investition. Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Keller (40 m<sup>2</sup>) ab 495.000 €. Baubeginn: September 2024, Fertigstellung: Ende 2026

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

