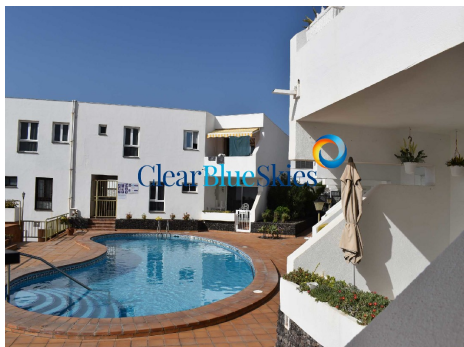


## Bel appartement d'une chambre dans un complexe en bord de mer



**Référence:** 8660C

**Localité:** Playa de la Arena

**Complexe:** Riviera

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €389,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 62 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 24 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Patio, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Piscine, Mer

# Bel appartement d'une chambre dans un complexe en bord de mer

Clear Blue Skies est ravi de présenter cet appartement d'une chambre extraordinairement bien présenté dans le complexe en bord de mer recherché de La Riviera à Playa de la Arena sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Située dans la magnifique région de Playa de la Arena, adjacente à Puerto de Santiago et Los Gigantes, cette propriété est dans une position incomparable. Avec la plage de sable noir naturelle d'un côté et la côte accidentée de Tenerife de l'autre, cette propriété est parfaitement située pour les promenades côtières. Toutes les stations balnéaires de Playa de la Arena, Los Gigantes et Puerto Santiago disposent d'une multitude d'équipements locaux, notamment des dizaines de bars et de restaurants pour tous les goûts, de bonnes connexions aux transports en commun et, grâce à l'extension de l'autoroute TF1, elles sont désormais situées à moins d'une demi-heure de l'aéroport de Tenerife Sud. Cet emplacement offre également un excellent point de départ pour visiter les magnifiques villages espagnols de Santiago del Teide, Masca et Buenavista del Norte, pour n'en citer que quelques-uns.

Le complexe résidentiel fermé de La Riviera est l'un des plus prisés de la région en raison de son incroyable situation en bord de mer. Ce complexe de faible hauteur bien entretenu propose des appartements de belle taille, tous situés autour de la jolie piscine communautaire chauffée, qui à son tour donne directement sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera.

Cet appartement spacieux au rez-de-chaussée (62 m<sup>2</sup>) est situé au bord de la piscine et offre ainsi une belle vue ensoleillée et un accès direct pratique depuis la terrasse à la piscine. À l'intérieur, l'appartement a été entièrement rénové à un niveau très élevé et est maintenant présenté dans un état impeccable avec un nouveau parquet effet bois partout, une cuisine ouverte élégante et moderne avec appareils électroménagers intégrés et tabourets, et une salle de bain élégante avec douche à l'italienne. La chambre bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce à une grande fenêtre et dispose de placards intégrés tandis que le salon est très confortable et joliment décoré.

Cette belle propriété bénéficie de deux grands espaces extérieurs (superficie totale 24 m<sup>2</sup>), l'un à l'entrée de la propriété et le second de l'autre côté qui offre une superbe vue sur la piscine et la mer. La propriété a également l'avantage supplémentaire d'être vendue entièrement meublée et avec une place de parking sécurisée incluse dans le prix. Les propriétés de ce complexe recherché ne sont pas souvent mises en vente, donc pour éviter de les manquer, veuillez contacter Clear Blue Skies dès que possible pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

