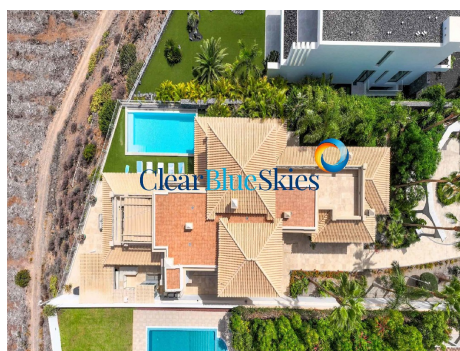


## Splendida villa di lusso in posizione privilegiata



**Riferimento:** 8659C

**Località:** Adeje Golf

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €5,950,000

**Camere:** 6

**Bagni:** 6

**Bagno per gli ospiti:** 3

**Trama (m2):** 2502 m<sup>2</sup>

**Interno (m2):** 610 m<sup>2</sup>

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Appartamento Ospiti, Ufficio separato
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Pannelli solare per acqua



# Splendida villa di lusso in posizione privilegiata

Dove l'eleganza senza tempo incontra il lusso moderno, Clear Blue Skies presenta con orgoglio in vendita questa straordinaria villa in una delle zone più esclusive di Tenerife.

Immersa nella prestigiosa zona del Golf Costa Adeje, questa tenuta di 2.500 metri quadrati offre un'esperienza di vita senza pari a pochi minuti da La Caleta, rinomata per i suoi ristoranti di alto livello e le splendide spiagge.

La villa vanta 600 metri quadrati di design raffinato, con un ingresso imponente che conduce a una fontana in marmo e a una Glorietta in stile romano, che ne esaltano l'eleganza. Un ampio garage, che può ospitare fino a quattro veicoli, si integra perfettamente nel paesaggio, offrendo comodità e stile. Entrando, si viene accolti da un incantevole ingresso impreziosito da un lampadario in vetro di Murano, che illumina la maestosa scalinata e il grande soggiorno. Questo spazio è inondato di luce naturale, grazie alle ampie porte-finestre che si aprono sul rigoglioso giardino. La cucina completamente attrezzata, con vista mozzafiato sull'oceano, offre accesso diretto al giardino e alla piscina, ideali per riunioni e intrattenimento all'aperto.

Al piano terra troverete tre camere da letto con bagno privato, ognuna con la propria terrazza privata, che offre viste tranquille e la massima privacy, mentre la suite padronale all'ultimo piano è un vero e proprio santuario, con cabina armadio e diverse terrazze che offrono viste panoramiche sull'oceano. A rendere ancora più unica questa proprietà, c'è un appartamento separato con due camere da letto e accesso privato, perfetto per gli ospiti o per una famiglia numerosa.

Tutti i piani sono collegati da un ascensore, garantendo facilità di movimento in tutta la casa. L'area esterna è un paradiso, con una splendida piscina, un solarium soleggiato, un bar privato e un'area barbecue completamente attrezzata, perfetta per intrattenere con stile.

Eleganti corridoi esterni, che ricordano un hotel di lusso, esaltano il fascino della villa, completata da un sistema di domotica e da un sistema di allarme all'avanguardia. Situata in un quartiere esclusivo con facile accesso ai servizi essenziali, questa villa offre uno stile di vita di lusso e comodità senza pari, tra il Golf Costa Adeje e La Caleta.

Questa splendida proprietà può essere apprezzata solo visitandola di persona, quindi contattate Clear Blue Skies quando preferite per maggiori informazioni e per organizzare una visita programmata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

