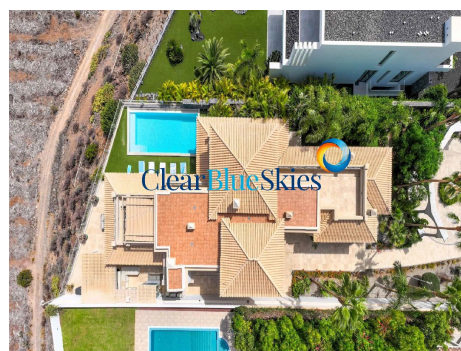


## Atemberaubende Luxusvilla in bester Lage



**Referenz:** 8659C  
**Gegend:** Adeje Golf  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €6,300,000

**Betten:** 6  
**Bäder:** 6  
**Besuchertoilette:** 3  
**Grundstück (m<sup>2</sup>):** 2502 m<sup>2</sup>  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 610 m<sup>2</sup>

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Gästewohnung, separates Büro
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** solarbeheiztes Wasser



# Atemberaubende Luxusvilla in bester Lage

Wo zeitlose Eleganz auf modernen Luxus trifft, präsentiert Clear Blue Skies stolz diese außergewöhnliche Villa in einer der exklusivsten Gegenden Teneriffas zum Verkauf.

Eingebettet in die renommierte Gegend Golf Costa Adeje bietet dieses 2.500 Quadratmeter große Anwesen ein unvergleichliches Wohnerlebnis nur wenige Minuten von La Caleta entfernt, das für seine erstklassigen Restaurants und atemberaubenden Strände bekannt ist.

Die Villa bietet 600 Quadratmeter exquisites Design und einen großen Eingang, der zu einem Marmorbrunnen und einer Glorietta im römischen Stil führt, die den Ton für die Eleganz im Inneren angeben. Eine geräumige Garage für bis zu vier Fahrzeuge ist nahtlos in die Landschaft integriert und bietet sowohl Komfort als auch Stil. Beim Betreten werden Sie von einer bezaubernden Halle begrüßt, die mit einem Kronleuchter aus Muranoglas geschmückt ist, der die königliche Treppe und das große Wohnzimmer beleuchtet. Dieser Raum ist dank großer französischer Türen, die sich zum üppigen Garten öffnen, in natürliches Licht getaucht. Die voll ausgestattete Küche mit atemberaubendem Meerblick bietet direkten Zugang zum Garten- und Poolbereich - ideal für Zusammenkünfte und Unterhaltung im Freien.

Im Erdgeschoss finden Sie drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit eigener Terrasse, die eine ruhige Aussicht und absolute Privatsphäre bieten, während die Master-Suite im obersten Stockwerk ein wahres Refugium ist, mit begehbarem Kleiderschrank und mehreren Terrassen, die einen Panoramablick auf das Meer bieten. Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal dieser Immobilie ist ein separates Apartment mit zwei Schlafzimmern und privatem Zugang, ideal für Gäste oder die Großfamilie.

Alle Etagen sind mit einem Aufzug verbunden, sodass Sie sich im gesamten Haus problemlos bewegen können. Der Außenbereich ist ein Paradies mit einem atemberaubenden Pool, einem sonnendurchfluteten Solarium, einer privaten Bar und einem voll ausgestatteten Grillbereich - perfekt für stilvolle Unterhaltung.

Elegante Außenkorridore, die an ein Luxushotel erinnern, verstärken den Charme der Villa, ergänzt durch ein Smart-Home-System und einen hochmodernen Sicherheitsalarm. Diese Villa befindet sich in einer exklusiven Nachbarschaft mit einfachem Zugang zu wichtigen Dienstleistungen und bietet einen Lebensstil von unvergleichlichem Luxus und Komfort am Golf Costa Adeje und La Caleta.

Dieses atemberaubende Anwesen kann sicherlich nur bei einer persönlichen Besichtigung gewürdigt werden. Kontaktieren Sie daher Clear Blue Skies, wann immer es Ihnen passt, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

