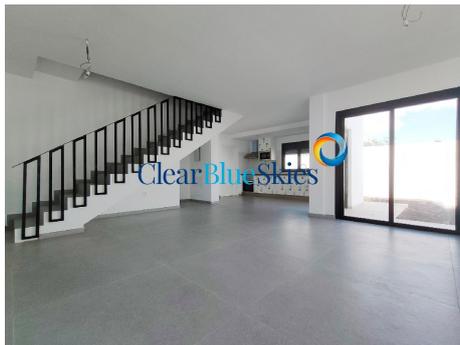


## Propriété de golf moderne de quatre chambres avec piscine privée



**Référence:** 8658

**Localité:** Amarilla Golf

**Type:** Maison

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €570,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Lits:** 4

• **Bains:** 3

• **Parcelle (m2):** 254 M<sup>2</sup>

• **Interne (m2):** 150 M<sup>2</sup>

• **Terrasse (m2):** 320 M<sup>2</sup>

• **Année:** 2009

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Petite Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Maison de Famille Idéale, Micro-onde, Four

# Propriété de golf moderne de quatre chambres avec piscine privée

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette spacieuse maison de quatre chambres et trois salles de bains avec piscine privée dans la station balnéaire très populaire d'Amarilla Golf, au sud de Tenerife.

Amarilla Golf est un endroit calme, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud par l'autoroute TF1 (une sortie au sud) et à une vingtaine de minutes des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje. Amarilla Golf est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où vous trouverez un large choix de cafés, restaurants et boutiques, entre autres commodités, dans le complexe « San Blas » et tout autour du complexe. À proximité se trouve également la marina de San Miguel, où vous pourrez admirer de nombreux yachts et bateaux, ainsi que d'autres cafés et restaurants.

Cette charmante propriété est située dans une rue calme, au cœur des greens et des fairways du parcours de golf, ce qui en fait un emplacement idéal pour les joueurs passionnés. Le quartier bénéficie d'investissements importants et d'un développement continu, avec notamment la construction d'un nouveau supermarché à proximité.

Cette jolie maison jumelée offre l'espace et l'atmosphère d'une villa indépendante et bénéficie d'une superbe vue dégagée sur les environs. Elle offre une vaste surface habitable de 150 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle par deux portes-fenêtres et de multiples fenêtres. Il comprend un coin repas, un salon confortable et une cuisine ouverte avec une buanderie séparée. À ce niveau, vous trouverez également une salle d'eau pour les invités et une pièce séparée pouvant servir de quatrième chambre, de salon TV ou de bureau. À l'étage, vous trouverez la suite parentale avec salle de bains privative et dressing. Une salle de bains familiale supplémentaire ainsi que deux autres chambres doubles complètent ce niveau.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un incroyable espace extérieur de plus de 150 m<sup>2</sup> comprenant une piscine privée, des terrasses et un jardin entourant la maison, ainsi qu'un parking hors voirie. Elle dispose également d'une grande terrasse sur le toit pour profiter du soleil et de la vue sur le golf et la mer.

Cette charmante propriété mérite d'être vue pour être appréciée ; le terrain et la propriété sont vastes, et la maison, moderne et bien finie, n'attend plus que d'être aménagée à votre goût et appréciée. Idéale comme maison familiale ou résidence secondaire de luxe, elle est vivement recommandée par Clear Blue Skies. N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus d'informations et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

