

Aantrekkelijke halfvrijstaande woning met privézwembad



Referentie: 8657

Plaats: Amarilla Golf

Type: Huis

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €570,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Perceel (m2):** 254 M²
- **intern (m2):** 150 M²
- **Terras (m2):** 320 M²
- **Jaar:** 2009

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Uitstekende staat, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Garage, Eigen zwembad, Dakterras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kleedkamer, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Keramische kookplaat, Ideaal Familie huis, Eigendom voor investering, Magnetron, Oven

Aantrekkelijke halfvrijstaande woning met privézwembad

Clear Blue Skies presenteert met trots deze halfvrijstaande woning met vier slaapkamers, drie badkamers, een privézwembad en een geweldige buitenruimte in de populaire badplaats Amarilla Golf, in het zuiden van Tenerife.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden over de TF1 snelweg (één knooppunt naar het zuiden) van de luchthaven Tenerife Zuid en ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje. Amarilla Golf is verbonden met het naburige resortstadje Golf del Sur, waar u een groot aantal cafés, restaurants en winkels kunt vinden, naast andere handige voorzieningen in het complex "San Blas" en rondom de omtrek van het resort. Ook lokaal is de San Miguel Marina, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien, naast nog meer cafés en restaurants.

Dit aantrekkelijke huis ligt aan een rustige straat, omringd door de greens en fairways van de golfbaan, waardoor dit de ideale locatie is voor de enthousiaste speler. Er wordt flink geïnvesteerd en er wordt voortdurend ontwikkeld in het gebied, met een nieuwe supermarkt in aanbouw in de buurt.

Deze mooie halfvrijstaande woning staat op een perceel van meer dan 250m² en heeft de ruimte en het gevoel van een onafhankelijke villa. Het heeft een geweldig open uitzicht over de omgeving, terwijl het intern een aanzienlijk woonoppervlak van 150m² biedt, verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping vindt u de stijlvol ingerichte open leefruimte die veel natuurlijk licht binnenlaat via twee sets openslaande deuren en meerdere ramen, en die een eethoek, comfortabele woonkamer en een open keuken met ontbijtbar en bijkeuken omvat. Daarnaast is er op deze verdieping een gastendouche en een tweepersoonsslaapkamer die ook gebruikt kan worden als tv-kamer, kantoor of speelkamer voor kinderen. Op de bovenverdieping vindt u de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en kleedkamer. Daarnaast is er op deze verdieping een complete familiebadkamer en nog twee tweepersoonsslaapkamers.

Extern beschikt het pand over een ongelooflijk buitengebied van meer dan 150 m² met een eigen dompelbad, terrassen en tuin rondom het huis, evenals een off-road parkeerplaats. Het heeft ook een groot dakterras om te genieten van de zon en het uitzicht over de golfbaan en de zee.

Dit prachtige pand moet u gezien hebben om het te kunnen waarderen; het perceel en het pand zijn substantieel en het huis is modern en goed afgewerkt en gepresenteerd en met de extra bonus dat het inclusief de huidige meubels verkocht wordt. Het zou een geweldig familiehuis of luxe vakantiehuis zijn en wordt daarom sterk aanbevolen door Clear Blue Skies, dus neem contact op met ons vriendelijke kantoor voor meer informatie en om uw persoonlijke of virtuele bezichtigingsafspraak te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

