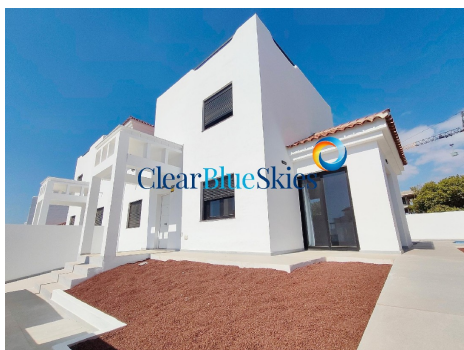


## Prachtig huis met vier slaapkamers en privézwembad



**Referentie:** 8656

**Plaats:** Amarilla Golf

**Type:** Huis

**Toestand:** Verkocht

**Prijs:** €570,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Perceel (m2):** 254 M<sup>2</sup>
- **intern (m2):** 150 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 320 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2009

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Moderne Stijl, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Eigen zwembad, Dakterras, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Goede bereikbaarheid over de weg, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Keramische kookplaat, Ideaal Familie huis, Eigendom voor investering, Magnetron, Oven

# Prachtig huis met vier slaapkamers en privézwembad

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit ruime huis met vier slaapkamers, drie badkamers en privézwembad in de populaire badplaats Amarilla Golf, in het zuiden van Tenerife.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden over de TF1 snelweg (één knooppunt naar het zuiden) van de luchthaven Tenerife Zuid en ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje. Amarilla Golf is verbonden met het naburige resortstadje Golf del Sur, waar u een groot aantal cafés, restaurants en winkels kunt vinden, naast andere handige voorzieningen in het complex "San Blas" en rondom de omtrek van het resort. Ook lokaal is de San Miguel Marina, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien, naast nog meer cafés en restaurants.

Dit mooie pand ligt aan een rustige straat, omringd door de greens en fairways van de golfbaan, waardoor dit de ideale locatie is voor de enthousiaste speler. Er wordt flink geïnvesteerd en er wordt voortdurend ontwikkeld in het gebied, met een nieuwe supermarkt in aanbouw in de buurt.

Deze aantrekkelijke halfvrijstaande woning heeft de ruimte en het gevoel van een onafhankelijke villa en geniet van een geweldig open uitzicht over de omgeving, terwijl het intern een aanzienlijk woonoppervlak van 150 m<sup>2</sup> biedt, verdeeld over twee verdiepingen. Op de benedenverdieping vindt u de open leefruimte die veel natuurlijk licht binnenlaat via twee sets openslaande deuren en meerdere ramen, en die een eethoek, comfortabele woonkamer en een open keuken met handige aparte bijkeuken omvat. Daarnaast is er op deze verdieping een gastdouche en een aparte kamer die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer, tv-kamer of kantoor. Op de bovenverdieping vindt u de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer en op deze verdieping is er ook een familiebadkamer en nog twee tweepersoonsslaapkamers.

Extern beschikt het pand over een ongelooflijk buitengebied van meer dan 150 m<sup>2</sup> met een eigen dompelbad, terrassen en tuin rondom het huis, evenals een off-road parkeerplaats. Het heeft ook een groot dakterras om te genieten van de zon en het uitzicht over de golfbaan en de zee.

Dit prachtige pand moet u gezien hebben om het te waarderen; het perceel en het pand zijn substantieel en het huis is modern, goed afgewerkt en gepresenteerd en heeft het extra voordeel dat het inclusief de huidige meubels verkocht wordt, dus het zou een geweldig familiehuis of luxe vakantiehuis zijn. Dit pand wordt ten zeerste aanbevolen door Clear Blue Skies, dus neem contact op met ons vriendelijke kantoor voor meer informatie en om uw bezichtigingsafspraak te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

