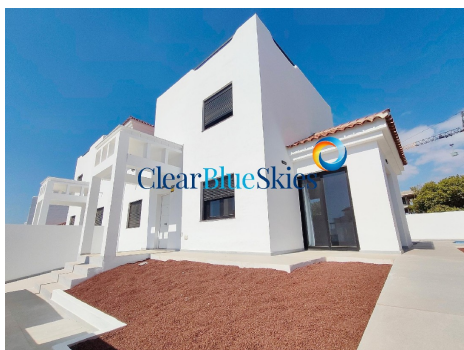


## Bella casa con quattro camere da letto e piscina privata



**Riferimento:** 8656

**Località:** Amarilla Golf

**Tipo:** Casa

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €570,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 254 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 150 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 320 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2009

- **Decor:** Costruzione alta, Stile moderno, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Piscina personale, Terrazzo, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Strada accessibile, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Golfo, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Vitroceramica, Casa famiglia perfetta, Residenze, Forno microvelle, Forno

# Bella casa con quattro camere da letto e piscina privata

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa spaziosa casa con quattro camere da letto, tre bagni e piscina privata nella rinomata località costiera di Amarilla Golf, nel sud di Tenerife.

Amarilla Golf è una località tranquilla, a soli dieci minuti di auto lungo l'autostrada TF1 (un bivio a sud) dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale di Playa de las Americas, Los Cristianos e Costa Adeje. Amarilla Golf è collegata alla vicina località turistica Golf del Sur, dove puoi trovare una vasta gamma di bar, ristoranti e negozi tra gli altri servizi utili nel suo complesso "San Blas" e tutto intorno al perimetro del resort. Nelle vicinanze c'è anche la Marina di San Miguel dove puoi vedere un gran numero di yacht e barche tra altri bar e ristoranti.

Questa graziosa proprietà si trova in una strada tranquilla circondata dai green e dai fairway del campo da golf, rendendola la posizione ideale per i giocatori appassionati. Ci sono investimenti significativi e sviluppo continuo nella zona, con un nuovo supermercato in costruzione nelle vicinanze.

Questa attraente casa bifamiliare ha lo spazio e l'atmosfera di una villa indipendente e gode di una splendida vista aperta sulla zona circostante, mentre internamente offre una notevole superficie abitabile di 150 m<sup>2</sup> distribuita su due piani. Al piano inferiore puoi trovare lo spazio abitativo open concept che gode di molta luce naturale da due serie di porte finestre e finestre multiple, e comprende una zona pranzo, un comodo soggiorno e una cucina a pianta aperta con utile ripostiglio separato. Inoltre, a questo livello c'è un bagno per gli ospiti con doccia e una stanza separata che potrebbe essere utilizzata come quarta camera da letto, sala TV o ufficio. Al piano superiore puoi trovare la camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio e, a questo livello, c'è anche un bagno di famiglia e altre due camere matrimoniali.

Esternamente, la proprietà presenta un'incredibile area esterna di oltre 150 m<sup>2</sup> che comprende una piscina privata, terrazze e giardino che circondano la casa, nonché un parcheggio fuori strada. Ha anche una grande terrazza sul tetto per godersi il sole e la vista sul campo da golf e sul mare.

Questa bella proprietà deve essere vista per essere apprezzata; il terreno e la proprietà sono sostanziali e la casa è moderna, ben rifinita e presentata in ogni sua parte e ha il vantaggio aggiuntivo di essere venduta con l'arredamento attuale, quindi sarebbe una fantastica casa di famiglia o una proprietà di lusso per le vacanze. Questa proprietà è altamente raccomandata da Clear Blue Skies, quindi contatta il nostro cordiale ufficio per maggiori informazioni e per organizzare il tuo appuntamento di visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

