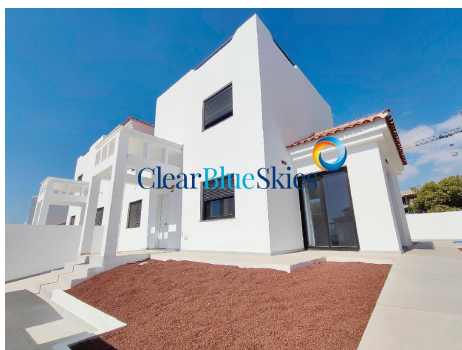


## Belle maison de quatre chambres avec piscine privée



**Référence:** 8656

**Localité:** Amarilla Golf

**Type:** Maison

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €570,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 254 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 150 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 320 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2009

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Style Contemporain, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Petite Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Facilement accessible par la route, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Table Vitrocéramique, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement, Micro-onde, Four

# Belle maison de quatre chambres avec piscine privée

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette spacieuse maison de quatre chambres et trois salles de bains avec piscine privée dans la station balnéaire très populaire d'Amarilla Golf, au sud de Tenerife.

Amarilla Golf est un endroit calme, à seulement dix minutes en voiture le long de l'autoroute TF1 (une sortie au sud) de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje. Amarilla Golf est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où vous pourrez trouver un large éventail de cafés, restaurants et boutiques parmi d'autres commodités utiles dans son complexe "San Blas" et tout autour du périmètre du complexe. Également à proximité se trouve la marina de San Miguel où vous pourrez voir un grand nombre de yachts et de bateaux parmi d'autres cafés et restaurants.

Cette belle propriété est située dans une rue calme entourée des greens et des fairways du parcours de golf, ce qui en fait l'endroit idéal pour le joueur passionné. Il y a des investissements importants et un développement continu dans la région, avec un nouveau supermarché en construction à proximité.

Cette jolie maison jumelée a l'espace et la sensation d'une villa indépendante et bénéficie d'une superbe vue dégagée sur les environs tandis qu'à l'intérieur, elle offre une surface habitable substantielle de 150 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages. Au niveau inférieur, vous pouvez trouver l'espace de vie ouvert qui bénéficie de beaucoup de lumière naturelle grâce à deux ensembles de portes-fenêtres et de multiples fenêtres, et comprend une salle à manger, un salon confortable et une cuisine ouverte avec une buanderie séparée utile. De plus, à ce niveau, il y a une salle de douche pour invités et une pièce séparée qui pourrait être utilisée comme quatrième chambre, salle de télévision ou bureau. Au niveau supérieur, vous trouverez la chambre principale avec salle de bain attenante et dressing et, à ce niveau, il y a également une salle de bain familiale et deux autres chambres doubles.

Extérieurement, la propriété dispose d'un incroyable espace extérieur de plus de 150 m<sup>2</sup> comprenant une piscine privée, des terrasses et un jardin entourant la maison ainsi qu'un parking hors route. Elle dispose également d'une grande terrasse sur le toit pour profiter du soleil et de la vue sur le golf et la mer.

Cette belle propriété doit être vue pour être appréciée ; le terrain et la propriété sont substantiels et la maison est moderne, bien finie et présentée dans son ensemble et a l'avantage supplémentaire d'être vendue avec le mobilier actuel, ce qui ferait donc une excellente maison familiale ou une propriété de vacances de luxe. Cette propriété est fortement recommandée par Clear Blue Skies, veuillez donc contacter notre bureau convivial pour plus d'informations et pour organiser votre rendez-vous de visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

