

Favoloso appartamento di lusso con piscina privata



Riferimento: 8655
Località: San Eugenio Alto
Complesso: Caldera del Rey III
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €1,179,000

Camere: 3
Bagni: 3
Interno (m2): 222 m²
Terrazza (m2): 184 m²
Anno di costruzione: 2016

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Piscina personale, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, Zona Cavalcabile, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Ufficio, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Casa famiglia perfetta

Favoloso appartamento di lusso con piscina privata

Clear Blue Skies è lieta di offrire l'opportunità di acquistare questa lussuosa proprietà nella zona di Caldera del Rey, a San Eugenio Alto, in una posizione privilegiata sopra lo splendido Siam Park, il Siam Mall, Los Cristianos, Playa de las Americas e l'intera costa meridionale.

Caldera del Rey è una zona d'élite a Costa Adeje con una piccola collezione di splendide ville e appartamenti, situati immediatamente sopra il fantastico Siam Park, considerato il miglior parco acquatico a tema del mondo. Vicino all'autostrada TF1, la zona è a circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa cinque minuti di auto da Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Data la sua posizione elevata, ogni proprietà in questa zona ha magnifiche viste panoramiche sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera nella parte anteriore e sulle montagne nella parte posteriore.

Questo lussuoso appartamento offre il meglio di entrambi i mondi con lo spazio e la sensazione di una proprietà indipendente, ma beneficia della bassa manutenzione e della sicurezza offerte dal fatto di far parte di un complesso di appartamenti. La proprietà stessa offre un'ampia zona giorno principale di oltre 130 m² su un unico livello, rendendola estremamente confortevole per la vita in famiglia. Tutte e tre le camere matrimoniali su questo livello sono di buone dimensioni e molto luminose, mentre la camera da letto principale dispone anche di un proprio bagno privato e ha l'aria condizionata installata. La zona soggiorno-pranzo offre un concetto di livelli sfalsati ed è incredibilmente spaziosa e luminosa e ha di nuovo l'aria condizionata già installata, mentre la cucina è elegante e molto ben attrezzata. C'è anche un bagno completo per la famiglia su questo livello e la proprietà è offerta parzialmente arredata.

Oltre allo spazio abitativo principale, questa grande proprietà ha un secondo livello inferiore di oltre 70 m² da utilizzare come ampio garage per due auto e che conserva comunque molto spazio di archiviazione. Un ulteriore bagno è stato aggiunto a questo livello.

Esternamente questa proprietà è una vera gioia, con oltre 180 m² di spazio esterno, tra cui un giardino sul retro con una piscina privata di 15 m² a cui si accede dall'ampia terrazza con spazio per prendere il sole, rilassarsi, cenare all'aperto e, naturalmente, semplicemente ammirare la splendida vista panoramica sull'oceano di giorno, le luci di Playa de las Americas di notte e, naturalmente, gli incredibili tramonti di Tenerife.

Clear Blue Skies è lieta di consigliare questa meravigliosa proprietà, per la quale è richiesta la visione per apprezzare appieno tutto ciò che questa deliziosa proprietà ha da offrire. Come ulteriore incentivo, questa proprietà ha appena beneficiato di una riduzione del prezzo di 50.000 euro a 1.179.000 euro, quindi contatta il nostro cordiale ufficio nella vicina Fañabé Plaza il prima possibile per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

