

Superbe appartement de luxe avec piscine privée



Référence: 8655
Localité: San Eugenio Alto
Complexe: Caldera del Rey III
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €1,179,000

Lits: 3
Bains: 3
Interne (m2): 222 M²
Terrasse (m2): 184 M²
Année: 2016

**Classe d'efficacité
énergétique:**



- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Piscine Privée, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Zone d'Équitation, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Bureau, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Maison de Famille Idéale

Superbe appartement de luxe avec piscine privée

Clear Blue Skies est ravi d'offrir l'opportunité d'acheter cette propriété de luxe dans la région de Caldera del Rey, à San Eugenio Alto, dans une position privilégiée au-dessus du magnifique Siam Park, du Siam Mall, de Los Cristianos, de Playa de las Americas et de toute la côte sud.

Caldera del Rey est un quartier d'élite de Costa Adeje avec une petite collection de belles villas et appartements, situés juste au-dessus du fantastique Siam Park, classé meilleur parc à thème aquatique au monde. Proche de l'autoroute TF1, le quartier est à environ vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ cinq minutes en voiture de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Compte tenu de sa position élevée, chaque propriété de cette zone offre de magnifiques vues panoramiques sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera à l'avant, et les montagnes à l'arrière.

Cet appartement de luxe offre le meilleur des deux mondes avec l'espace et la sensation d'une propriété individuelle, tout en bénéficiant du faible entretien et de la sécurité offerts par le fait de faire partie d'un complexe d'appartements. La propriété elle-même offre un vaste espace de vie principal de plus de 130 m² sur un seul niveau, ce qui la rend extrêmement confortable pour la vie de famille. Les trois chambres doubles de ce niveau sont toutes de bonne taille et très lumineuses, tandis que la chambre principale dispose également de sa propre salle de bain attenante et de la climatisation installée. Le salon-salle à manger offre un concept à deux niveaux et est incroyablement spacieux et lumineux et dispose à nouveau de la climatisation déjà installée tandis que la cuisine est élégante et très bien équipée. Il y a également une salle de bain familiale complète à ce niveau et la propriété est proposée partiellement meublée.

Au-delà de l'espace de vie principal, cette belle propriété dispose d'un deuxième niveau inférieur de plus de 70 m² pouvant servir de grand garage pour deux voitures tout en conservant de nombreux espaces de rangement. Une autre salle de bain a également été ajoutée à ce niveau.

Extérieurement, cette propriété est une vraie joie avec plus de 180 m² d'espace extérieur comprenant un jardin arrière avec une piscine privée de 15 m² accessible depuis la terrasse spacieuse avec de la place pour bronzer, se détendre, dîner en plein air et bien sûr pour simplement admirer la superbe vue panoramique sur l'océan le jour, les lumières de Playa de las Americas la nuit et bien sûr, ces incroyables couchers de soleil de Tenerife.

Clear Blue Skies est ravi de recommander cette magnifique propriété, dont la visite est obligatoire pour apprécier pleinement tout ce que cette charmante propriété a à offrir. En guise d'incitation supplémentaire, cette propriété vient de bénéficier d'une réduction de prix de 50 000 euros à 1 179 000 euros. Veuillez donc contacter notre sympathique bureau à proximité de Fañabé Plaza dès que possible pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

