

## Fabelhaftes Luxusapartment mit privatem Pool



**Referenz:** 8655  
**Gegend:** San Eugenio Alto  
**Komplex:** Caldera del Rey III  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,179,000

**Betten:** 3  
**Bäder:** 3  
**Intern (m2):** 222 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 184 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2016

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** privates Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, Reitzone, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Büro, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, ideales Familienhaus

# Fabelhaftes Luxusapartment mit privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen die Gelegenheit zum Kauf dieser Luxusimmobilie in der Gegend von Caldera del Rey in San Eugenio Alto anbieten zu können, in einer privilegierten Lage oberhalb des atemberaubenden Siam Parks, der Siam Mall, Los Cristianos, Playa de las Americas und der gesamten Südküste.

Caldera del Rey ist eine Elitegegend in Costa Adeje mit einer kleinen Ansammlung wunderschöner Villen und Apartments, direkt über dem fantastischen Siam Park gelegen, der als bester Wasserthemenpark der Welt gilt. In der Nähe der Autobahn TF1 gelegen, ist das Gebiet etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa fünf Autominuten von Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje entfernt. Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet jedes Anwesen in dieser Gegend einen herrlichen Panoramablick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera auf der Vorderseite und die Berge auf der Rückseite.

Dieses Luxusapartment bietet das Beste aus beiden Welten mit dem Platz und dem Gefühl eines freistehenden Anwesens, profitiert jedoch von dem geringen Wartungsaufwand und der Sicherheit, die es bietet, Teil eines Apartmentkomplexes zu sein. Das Anwesen selbst bietet einen weitläufigen Hauptwohnbereich von über 130 m<sup>2</sup> auf einer Ebene, was es für Familien äußerst komfortabel macht. Alle drei Doppelschlafzimmer auf dieser Ebene haben eine schöne Größe und sind sehr hell, während das Hauptschlafzimmer auch über ein eigenes Badezimmer verfügt und eine Klimaanlage installiert hat. Der Wohn-Essbereich bietet ein Split-Level-Konzept und ist unglaublich geräumig und hell und hat ebenfalls bereits eine Klimaanlage installiert, während die Küche stilvoll und sehr gut ausgestattet ist. Auf dieser Ebene gibt es auch ein komplettes Familienbadezimmer und das Anwesen wird teilweise möbliert angeboten.

Über den Hauptwohnbereich hinaus verfügt dieses großartige Anwesen über eine zweite untere Ebene von über 70 m<sup>2</sup>, die als große Garage für zwei Autos genutzt werden kann und dennoch viel Stauraum bietet. Auf dieser Ebene wurde auch ein weiteres Badezimmer hinzugefügt.

Von außen ist dieses Anwesen eine wahre Freude, mit über 180 m<sup>2</sup> Außenfläche, einschließlich eines Gartens hinter dem Haus mit einem privaten 15 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, zu dem man von der geräumigen Terrasse aus Zugang hat, mit Platz zum Sonnenbaden, Entspannen, Essen im Freien und natürlich zum einfachen Genießen des atemberaubenden Panoramablicks auf das Meer bei Tag, der Lichter von Playa de las Americas bei Nacht und natürlich der erstaunlichen Sonnenuntergänge auf Teneriffa.

Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen gerne dieses wunderbare Anwesen. Um alles, was dieses entzückende Anwesen zu bieten hat, voll und ganz zu würdigen, ist eine Besichtigung erforderlich. Als zusätzlichen Anreiz wurde der Preis dieses Anwesens gerade um 50.000 Euro auf 1.179.000 Euro gesenkt. Kontaktieren Sie daher bitte so bald wie möglich unser freundliches Büro im nahegelegenen Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

