

Nádherný luxusní apartmán s vlastním bazénem



Odkaz: 8655

Lokalita: San Eugenio Alto

Komplex: Caldera del Rey III

Typ: Apartment

Postavení: For Sale

Cena: €1,179,000

Postele: 3

Vany: 3

Vnitřní (m²): 222 m²

Terasa (m²): 184 m²

Rok výroby: 2016

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Vyzdoba:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Private Pool, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Horse Riding Area, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area, Office, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Pool, Sea, Town
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Ideal Family Home

Nádherný luxusní apartmán s vlastním bazénem

Clear Blue Skies s potěšením nabízí příležitost ke koupi této luxusní nemovitosti v oblasti Caldera del Rey, v San Eugenio Alto, v privilegované pozici nad úžasným parkem Siam, Siam Mall, Los Cristianos, Playa de las Americas a celý jižní pobřeží.

Caldera del Rey je elitní oblast v Costa Adeje s malou sbírkou krásných vil a apartmánů, která se nachází přímo nad fantastickým parkem Siam, hodnoceným jako nejlepší vodní zábavní park na světě. V blízkosti dálnice TF1 je oblast asi dvacet minut od letiště Tenerife South a asi pět minut jízdy dolů do Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje. Vzhledem ke své vyvýšené poloze má každá nemovitost v této oblasti nádherný panoramatický výhled na Atlantický oceán a sousední ostrov La Gomera vpředu a na hory vzadu.

Tento luxusní byt nabízí to nejlepší z obou světů s prostorem a pocitem samostatného pozemku, přesto těží z nízkých nároků na údržbu a zabezpečení, které nabízí, když je součástí komplexu bytů. Nemovitost sama o sobě nabízí rozlehlou hlavní obytnou plochu o velikosti více než 130 m² na jedné úrovni, díky čemuž je mimořádně pohodlná pro rodinné bydlení. Všechny tři dvoulůžkové pokoje na této úrovni jsou pěkně velké a velmi světlé, zatímco hlavní ložnice má také vlastní koupelnu a klimatizaci. Obývací a jídelní prostor nabízí koncept meziúrovně a je neuvěřitelně prostorný a světlý a má již nainstalovanou klimatizaci, zatímco kuchyně je stylová a velmi dobře vybavená. Na tomto podlaží je také kompletní rodinná koupelna a nemovitost se nabízí částečně zařízená.

Nad hlavním obytným prostorem má tato skvělá nemovitost druhou nižší úroveň přes 70 m² pro použití jako velká garáž pro dvě auta a stále si zachovává spoustu úložného prostoru. V této úrovni byla také přidána další koupelna.

Externě je tato nemovitost skutečným potěšením s více než 180 m² venkovní plochy včetně zadní zahrady se soukromým bazénem o velikosti 15 m² přístupným z prostorné terasy s prostorem pro opalování, relaxaci, stolování pod širým nebem a samozřejmě pro prosté užívání si úžasného panoramatického výhledu na oceán. ve dne světla Playa de las Americas v noci a samozřejmě ty úžasné západy slunce na Tenerife.

Clear Blue Skies s potěšením doporučuje tuto nádhernou nemovitost, u které je nutná prohlídka, abyste mohli plně ocenit vše, co tato nádherná nemovitost nabízí. Jako další pobídku tato nemovitost právě těžila ze snížení ceny o 50 000 EUR na 1 179 000 EUR, takže co nejdříve kontaktujte naši přátelskou kancelář v nedalekém Fañabé Plaza, kde vám poskytneme další informace a domluvíme si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

