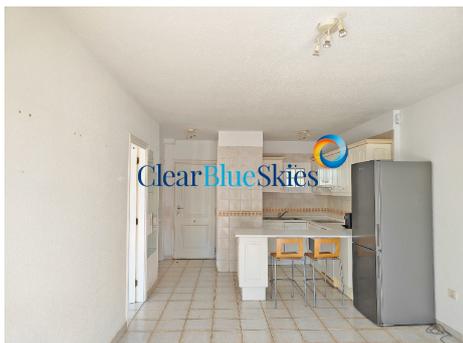


## Grazioso appartamento con una camera da letto e ampio giardino privato



**Riferimento:** 8653

**Località:** Chayofa

**Complesso:** La Finca

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €295,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 52 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 152 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a muro, Non ammobiliata
- **Esterno:** Barbecue, Giardino, Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, Zona Cavalcabile, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura
- **Viste:** Giardino
- **Addizionale:** Barbecue

# Grazioso appartamento con una camera da letto e ampio giardino privato

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa proprietà al piano terra con uno straordinario spazio esterno privato, situata in una posizione privilegiata all'interno dell'affascinante complesso di La Finca a Chayofa, nel sud di Tenerife.

Chayofa è una graziosa cittadina delle Canarie a soli cinque minuti di auto da Los Cristianos e Playa de las Americas, e la sua vicinanza all'autostrada TF1 significa che è a soli 20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, ed è vicina ai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Chayofa ha un piccolo centro cittadino e ha molte altre attrazioni locali tra cui una galleria d'arte, campi da tennis e una piccola selezione di bar e ristoranti, ed è vicina ad altre città, vale a dire Valle de San Lorenzo e Cabo Blanco, dove si trova la più grande scuola di lingua inglese nel sud di Tenerife, la Wingate School.

La Finca è un moderno complesso recintato, con proprietà disposte attorno alle immacolate piscine comunitarie e all'area prendisole. Questo grazioso e sicuro complesso presenta ampie aree di terrazzamento e giardino ed è davvero un'oasi di pace e tranquillità. C'è un ampio e comodo parcheggio esterno utilizzato dai residenti e ci sono alcuni ottimi bar e ristoranti locali a pochi passi di distanza.

Questo appartamento offre un enorme potenziale al suo nuovo proprietario poiché internamente è vuoto e aspetta solo di essere modernizzato, arredato e decorato secondo il tuo gusto personale. Questo grazioso appartamento dispone di una cucina/soggiorno open space, una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno di famiglia, il tutto in circa 52 m<sup>2</sup>. Tuttavia, è all'esterno che questa proprietà brilla davvero, offrendo un'ampia area esterna di oltre 150 m<sup>2</sup>. Questo incredibile spazio di patio piastrellato e aree di giardino insieme a un barbecue in mattoni incorporato è pronto per essere reinventato e con un po' di immaginazione potrebbe davvero diventare qualcosa di molto speciale. Con ampio spazio per incorporare un giardino piantumato, aree con prato artificiale, nonché zone pranzo, bagni di sole o zone relax. Questa area privata e sicura renderebbe questa proprietà perfetta anche per bambini e proprietari di animali domestici.

Questo appartamento sarebbe una residenza perfetta per tutto l'anno o una casa per le vacanze per coloro che cercano un ambiente tranquillo e rilassato. Non esitate a chiamare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio di Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

