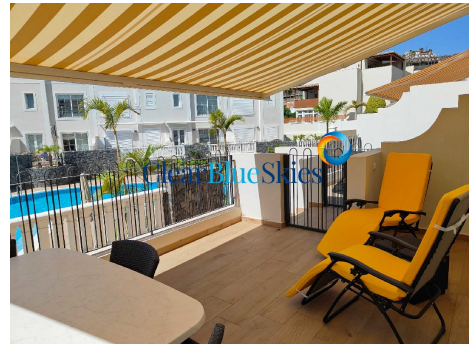


## Maison de ville impeccable de trois chambres dans un complexe recherché



**Référence:** 8651

**Localité:** Los Cristianos

**Complexe:** Portonovo

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €697,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 183 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 120 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2017

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Penderie, Jacuzzi, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Solaire d'Eau

# Maison de ville impeccable de trois chambres dans un complexe recherché

Clear Blue Skies Group SL est ravi d'offrir cette belle maison de ville de trois chambres, partiellement meublée, dans le complexe moderne de Portonovo à Los Cristianos, dans le sud de Tenerife.

Los Cristianos est l'une des plus grandes stations balnéaires du sud de Tenerife, à côté de Playa de las Americas et Costa Adeje, avec lesquelles elle partage une promenade d'environ 10 km (environ 7 miles) jusqu'à La Caleta. C'est le port principal qui dessert plusieurs autres îles par ferry moderne et possède plusieurs belles plages. Elle possède également d'innombrables boutiques de qualité, bars, restaurants et tout ce que l'on peut souhaiter dans une seule ville. L'autoroute TF1 passe à proximité de Los Cristianos, la ville n'est donc qu'à 15-20 minutes de l'aéroport TF1.

Portonovo est un complexe attrayant, récemment achevé (2017), composé d'un petit nombre de maisons mitoyennes construites autour d'une piscine commune et doté de belles terrasses et de jardins. Il est situé dans le centre de Los Cristianos, à proximité du célèbre centre Passarella et à environ dix minutes à pied de la plage et du port, ainsi que de toutes les commodités que Los Cristianos a à offrir.

Cette maison de ville magnifiquement présentée est spacieuse et répartie sur trois étages avec un espace extérieur fantastique pour profiter du soleil toute l'année et est proposée à la vente partiellement meublée. Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec coin salon et accès par des portes-fenêtres à la terrasse du petit-déjeuner bénéficiant du soleil du matin. A ce niveau, il y a une salle de bain et un salon spacieux et lumineux, d'où vous pouvez accéder à la terrasse face à la piscine. A l'étage, il y a trois chambres doubles, toutes avec placards, et la chambre principale a sa propre salle de bain entièrement équipée et un balcon Juliette, ainsi qu'une salle de douche familiale. Au dernier étage, vous trouverez une buanderie utile et deux terrasses offrant une vue sur la montagne, la mer latérale et la côte, idéales pour bronzer et profiter du jacuzzi.

La surface intérieure totale est de 183 m<sup>2</sup> et les terrasses (120 m<sup>2</sup>) offrent des zones carrelées et en pelouse artificielle, ce qui signifie qu'elles offrent une multitude d'options pour dîner, se détendre ou prendre un bain de soleil. En plus de tout cela, il y a un grand garage privé avec débarras.

Il s'agit d'une maison de ville moderne et superbement située qui offrirait un espace de vie parfait pour les résidents ou une merveilleuse maison de vacances pour une famille. La maison est dans un état impeccable et est bien équipée avec climatisation dans toute la maison, volets électriques et panneaux solaires pour le chauffage de l'eau. Les propriétés dans cette zone, et en particulier dans ce complexe très populaire, sont très recherchées. Clear Blue Skies recommande vivement une visite anticipée de cette propriété incroyablement attrayante. Veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus de détails.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

