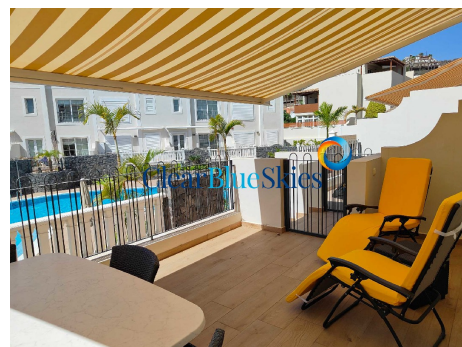
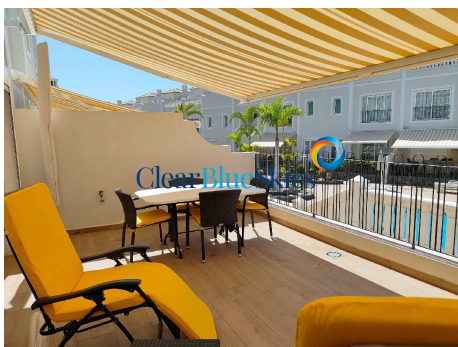


ClearBlueSkies

Neposkvrněný třípokojový městský dům v žádaném komplexu



Odkaz: 8651

Lokalita: Los Cristianos

Komplex: Portonovo

Typ: House (Townhouse)

Postavení: For Sale

Cena: €697,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Vnitřní (m²):** 183 m²
- **Terasa (m²):** 120 m²
- **Rok výroby:** 2017

- **Společenství:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Jacuzzi, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Easily Maintained Gardens, Roof Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Kitchen Diner, Lounge, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Mountains, Pool, Sea
- **Dalsí:** Air Conditioning, Solar Heated Water

Neposkvrněný třípokojový městský dům v žádoícím komplexu

Clear Blue Skies Group SL s potěšením nabízí tento krásný, částečně zařízený městský dům se třemi ložnicemi v moderním komplexu Portonovo v Los Cristianos na jihu Tenerife.

Los Cristianos je jedním z velkých rekreačních měst na jihu Tenerife, vedle Playa de las Americas a Costa Adeje, a sdílí s nimi promenádu dlouhou asi 10 km (asi 7 mil) až do La Calety a je hlavním přístavem obsluhujícím několik dalších ostrovů moderním trajektem a má několik krásných pláží. Má také nespočet kvalitních obchodů, barů, restaurací a má vše, co si člověk může v jednom městě přát. Dálnice TF1 prochází blízko Los Cristianos, takže město je jen 15-20 minut od letiště TF1.

Portonovo je atraktivní, nedávno dokončený (2017) komplex s malým počtem městských domů postavených kolem společného bazénu a nabízí atraktivní terasy a zahradní plochy. Nachází se v centru Los Cristianos, v blízkosti oblíbeného centra Passarella a asi deset minut chůze od pláže a přístavu a veškerého vybavení, které Los Cristianos nabízí.

Tento krásně prezentovaný městský dům je prostorný a rozmístěný na třech podlažích s fantastickým venkovním prostorem, kde si můžete užívat sluníčka po celý rok a je nabízen k prodeji částečně zařízený. V přízemí je samostatná plně vybavená kuchyň s posezením a vstupem francouzskými dveřmi na snídaňovou terasu s ranním sluncem. V této úrovni je koupelna a prostorný a světlý obývací pokoj, ze kterého je přístup na terasu orientovanou k bazénu. V patře jsou tři dvoulůžkové pokoje, všechny s vestavěnými skříněmi a hlavní ložnice má vlastní plně vybavenou koupelnu a balkon Juliette, plus rodinný sprchový kout. V nejvyšším patře najdete užitečnou užžitnou plochu a dvě terasy s výhledem na hory, boční moře a pobřeží, ideální pro opalování a užívání jacuzzi.

Celková vnitřní plocha je obrovských 183 m² a terasy (120 m²) nabízejí dlážděné i umělé trávničky, což znamená, že poskytují řadu možností pro stolování, relaxaci nebo opalování. K tomu všemu je zde velká soukromá garáž se skladem.

Jedná se o skvěle umístěný, moderní městský dům, který by poskytl dokonalý obytný prostor pro obyvatele nebo nádherný rekreační dům pro rodinu. Dům je v bezvadném stavu a je dobře vybaven klimatizací, elektrickými roletami a solárními panely na ohřev vody. Nemovitosti v této oblasti a zejména v tomto velmi oblíbeném komplexu jsou velmi žádoící. Nyní sníženo z 720 000 € na 697 000 € Clear Blue Skies důrazně doporučujeme včasnou prohlídku této neuvěřitelně atraktivní nemovitosti. Pro více informací prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslušné právní rady.

