

## Goed gepresenteerd penthouse-appartement met één slaapkamer



**Referentie:** 8650

**Plaats:** Golf del Sur

**Complex:** Parque Albatros

**Type:** Appartement

**Toestand:** **Verkocht**

**Prijs:** €220,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 50 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 10 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 1989
- **Etage:** 4

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Gerenoveerd
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Kust, Tuin, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Keramische kookplaat, Magnetron, Oven, Wasmachine

# Goed gepresenteerd penthouse-appartement met één slaapkamer

Clear Blue Skies is verheugd om exclusief dit prachtig gepresenteerde penthouse-appartement met één slaapkamer aan te bieden in het gerenommeerde Parque Albatros-complex, gelegen aan de Golf del Sur, dicht bij de luchthaven Tenerife Zuid in het zuiden van Tenerife.

Golf del Sur ligt op één kruising ten zuiden van de TF1-snelweg vanaf de luchthaven Tenerife Zuid, en op ongeveer twintig minuten rijden van de grote resorts in het zuiden van Tenerife, namelijk Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje. Golf del Sur begon als een golfbaan, maar is nu een resortstad op zichzelf, samen met het nabijgelegen Amarilla Golf, wat betekent dat er twee golfbanen van topkwaliteit direct voor de deur te vinden zijn en nog een paar op korte rijafstand. In San Blas, het commerciële centrum, is er een scala aan winkels, bars, restaurants, een kerk, een dokterspraktijk enzovoort, terwijl het naburige resort Amarilla Golf de thuisbasis is van nog veel meer voorzieningen en de jachthaven van San Miguel. U kunt ook een heerlijke wandeling maken over de promenade langs de kust naar het traditionele vissersdorp Los Abrigos met zijn vele restaurants met verse vis.

Parque Albatros is een bekend en gerespecteerd complex dichtbij het San Blas Centre, het Golf del Sur clubhuis en de loopbrug naar Los Abrigos. Het beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad met een poolbar, gemeenschappelijke tuinen en veel plekken om te zonnebaden of gewoon te genieten van het heerlijke, 52 weken zonnige klimaat.

Deze fantastische turn key woning is gelegen op de bovenste (vierde) verdieping, bereikbaar met de lift, en biedt uitzicht op het zwembad, de tuin en de bergen. De ruime 50m<sup>2</sup> woonoppervlakte omvat een open plan witte hoogglans ingerichte en uitgeruste keuken, woonkamer met eethoek, een familiebadkamer met wastafel en inloofdouche plus een ruime tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde spiegelkasten. Naast dit alles biedt het 10m<sup>2</sup> grote privéterras een vreedig uitzicht en is het de ideale locatie om te ontspannen en te genieten van luie lunches of diners met vrienden.

Samenvattend is dit goed ingerichte pand vanaf dag één klaar voor de nieuwe eigenaren en zou een geweldig vakantiehuis of primaire woning zijn, dicht bij voorzieningen en op minder dan 10 minuten lopen van de jachthaven en de promenade. Clear Blue Skies raadt een bezichtiging ten zeerste aan, neem zo snel mogelijk contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een begeleide bezichtiging te regelen. Dit prachtige pand is alleen beschikbaar via Clear Blue Skies als exclusieve makelaar.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

