

Appartement penthouse d'une chambre bien présenté



Référence: 8650
Localité: Golf del Sur
Complexe: Parque Albatros
Type: Appartement
Statut: **Vendu**
Prix: €220,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 50 M²
- **Terrasse (m2):** 10 M²
- **Année:** 1989
- **Niveau du sol:** 4

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Rénové
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Côtière, Jardin, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Micro-onde, Four, Machine à Laver

Appartement penthouse d'une chambre bien présenté

Clear Blue Skies est ravi d'offrir en exclusivité cet appartement penthouse d'une chambre magnifiquement présenté dans le complexe bien établi Parque Albatros, situé sur le Golf del Sur, à proximité de l'aéroport de Tenerife Sud au sud de Tenerife.

Golf del Sur est situé à un carrefour au sud de l'autoroute TF1 de l'aéroport de Tenerife Sud, et à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, à savoir Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Golf del Sur, qui était à l'origine un terrain de golf, est aujourd'hui une station balnéaire à part entière, tout comme Amarilla Golf, à proximité. Il y a donc deux terrains de golf de qualité supérieure à proximité et plusieurs autres à quelques minutes en voiture. À San Blas, le centre commercial, vous trouverez un éventail de boutiques, bars, restaurants, une église, un cabinet médical, etc., tandis que la station balnéaire voisine d'Amarilla Golf abrite de nombreuses autres commodités et la marina de San Miguel. Vous pouvez également faire une belle promenade le long de la promenade du front de mer jusqu'au village de pêcheurs traditionnel de Los Abrigos avec sa multitude de restaurants de poisson frais.

Le Parque Albatros est un complexe réputé et respecté, situé à proximité du Centre San Blas, du clubhouse du Golf del Sur et de la promenade menant à Los Abrigos. Il dispose d'une grande piscine commune avec un bar, de jardins communautaires et de nombreux espaces pour bronzer ou simplement profiter du merveilleux climat ensoleillé de 52 semaines.

Cette fantastique propriété clé en main est située au dernier étage (quatrième), accessible par ascenseur, et offre une vue sur la piscine, le jardin et la montagne. Le spacieux séjour de 50 m² comprend une cuisine ouverte équipée et aménagée en blanc brillant, un salon avec coin repas, une salle de bain familiale avec vasque et douche à l'italienne ainsi qu'une spacieuse chambre double avec placards à miroir intégrés. En plus de tout cela, la terrasse privée de 10 m² offre une vue paisible et constitue l'endroit idéal pour se détendre et profiter de déjeuners ou de dîners tranquilles entre amis.

En résumé, cette propriété bien aménagée est prête à être utilisée par les nouveaux propriétaires dès le premier jour et ferait une excellente maison de vacances ou résidence principale, à proximité des commodités et à moins de 10 minutes à pied de la marina et de la promenade. Clear Blue Skies recommande vivement une visite, veuillez contacter notre bureau convivial de Fañabé Plaza dès que possible pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Cette belle propriété est uniquement disponible auprès de Clear Blue Skies en tant qu'agent immobilier exclusif.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

