

## Dobře prezentovaný ateliérový apartmán s 1 ložnicí



**Odkaz:** 8650

**Lokalita:** Golf del Sur

**Komplex:** Parque Albatros

**Typ:** Apartment

**Postaveni:** **Sold**

**Cena:** €220,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 1
- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m2):** 50 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 10 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 1989
- **Uroveň podlahy:** 4

- **Společenství:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Lift
- **Vyzdoba:** Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Renovated
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Good Road Access, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Sea
- **Dalsi:** Ceiling Fans, Ceramic Hob, Microwave, Oven, Washing Machine

# Dobře prezentovaný ateliérový apartmán s 1 ložnicí

Clear Blue Skies s potěšením nabízí exkluzivně tento krásně prezentovaný podkrovní byt s jednou ložnicí v dobře zavedeném komplexu Parque Albatros, který se nachází na Golf del Sur, v blízkosti letiště Tenerife South na jihu Tenerife.

Golf del Sur se nachází jednu křižovatku na jih na dálnici TF1 od letiště Tenerife South a asi dvacet minut jízdy do hlavních letovisek na jihu Tenerife, jmenovitě Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje. Golf del Sur, který začínal jako golfové hřiště, je nyní samostatným letoviskem spolu s nedalekým Amarilla Golf, což znamená, že dvě golfové hřiště nejvyšší kvality se nacházejí přímo u dveří a několik dalších je kousek odtud. V San Blas, obchodním centru, je řada obchodů, barů, restaurací, kostel, lékařská ordinace a tak dále, zatímco sousední letovisko Amarilla Golf je domovem mnoha dalších zařízení a přístavu San Miguel. Můžete si také udělat krásnou procházku po pobřežní promenádě do tradiční rybářské vesnice Los Abrigos s řadou restaurací s čerstvými rybami.

Parque Albatros je známý a respektovaný komplex v blízkosti centra San Blas, klubovny Golf del Sur a chodníku do Los Abrigos. Je vybaven velkým společným bazénem s barem u bazénu, komunitními zahradami a spoustou oblastí, kde se můžete opalovat nebo si jednoduše užívat nádherné slunečné klima, které trvá 52 týdnů.

Tato fantastická nemovitost na klíč se nachází v nejvyšším (čtvrtém) patře a je přístupná výtahem a nabízí výhled na bazén, zahradu a hory. Prostorný obývací prostor o rozloze 50 m<sup>2</sup> zahrnuje otevřenou, bílou lesklou vybavenou kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem, rodinnou koupelnu s umyvadlem a sprchovým koutem a prostornou dvoulůžkovou ložnicí s vestavěnými zrcadlovými skříněmi. Kromě toho všeho se soukromá terasa o rozloze 10 m<sup>2</sup> může pochlubit klidnými výhledy a je ideálním místem k odpočinku a vychutnání si líných obědů nebo večeří s přáteli.

Stručně řečeno, tento dobře vybavený objekt je připraven pro nové majitele k užívání od prvního dne a byl by skvělým rekreačním domem nebo primární rezidencí, v blízkosti občanské vybavenosti a méně než 10 minut chůze od přístavu a promenády. Clear Blue Skies důrazně doporučujeme prohlídku, kontaktujte prosím naši přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza co nejdříve pro další informace a domluvte si prohlídku s doprovodem. Tato krásná nemovitost je k dispozici pouze u společnosti Clear Blue Skies jako exkluzivní realitní makléř.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

