

Prachtige, volledig gemoderniseerde vrijstaande villa met privézweembad



Referentie: 8648
Plaats: Callao Salvaje
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €849,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Bezoekerstoilet: 1
Perceel (m2): 500 M²
intern (m2): 168 M²
Jaar: 2005

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Gerenoveerd, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Privaat zweembad, Dakterras, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Zicht:** Gedeeltelijk Zeezicht
- **Extra:** Airconditioning

Prachtige, volledig gemoderniseerde vrijstaande villa met privézwembad

Clear Blue Skies presenteert met groot genoegen deze prachtige vrijstaande en onlangs gemoderniseerde villa te koop, gelegen in de populaire wijk Callao Salvaje aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife.

Callao Salvaje is een klein vakantieoord dat bijna op gelijke afstand ligt van Adeje Town en Costa Adeje, op ongeveer 5-10 minuten rijden, en Playa de las Americas en Los Cristianos iets verder weg. Het ligt dicht bij de snelweg TF1, op ongeveer 25 minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid en dit mooie stadje staat bekend om het beste weer op het hele eiland. De vraag naar onroerend goed in Callao Salvaje is de afgelopen jaren dramatisch toegenomen met zijn aangelegde wandelpaden, strand en omliggende bars, cafés, restaurants, kleine bedrijven en een vriendelijke, gastvrije gemeenschap. Daarnaast biedt het naastgelegen resort Playa Paraiso nog meer voorzieningen, waaronder het gloednieuwe winkel- en restaurantcomplex, La Rosa Centre.

Deze aantrekkelijke bungalowstijl woning heeft onlangs een uitgebreide upgrade ondergaan en is nu zeer goed gepresenteerd, inclusief compleet nieuwe badkamers, nieuwe vloeren en kasten in de slaapkamers en airconditioning overall. De royale leefruimte van 168m² is handig verdeeld over slechts één verdieping en omvat een mooie grote onafhankelijke keuken met ontbijtbar en een ruime, split-level lounge en eetkamer. De drie slaapkamers zijn allemaal ruime tweepersoonskamers en hebben strakke inbouwkasten, terwijl alle badkamers volledig zijn gerenoveerd, inclusief nieuw sanitair en modern en stijlvol zijn, twee met inloopdouche en de grootste met luxe hoekbad en aparte douche.

Buiten op de begane grond is een ruim terras met een privézwembad, een zonneterras en een barbecueplek met een aantrekkelijke aluminium pergola die schaduw biedt. Bovenop deze geweldige ruimte is een dakterras dat toegankelijk is via een buitentrap. Dit mooie gebied is volledig opnieuw betegeld, een aantrekkelijke glazen balustrade is geïnstalleerd en ingericht met gloednieuw, hoogwaardig buitenmeubilair en parasols. Het perceel is een zeer royale 500m².

Dit is een prachtige villa met de extra voordelen van een grote privégarage (29m²) en wordt volledig gemeubileerd verkocht. Het zou een geweldig huis zijn voor het hele jaar door voor een gezin of een fantastisch vakantiehuis. Er is altijd veel vraag naar dit soort onroerend goed en locatie, dus dit aantrekkelijke huis zal zeker veel interesse wekken, vooral voor deze zeer concurrerende prijs die zojuist met 36.000 euro is verlaagd naar 849.000 euro. Neem zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om uw begeleide bezichtigingsafspraak te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

