

## Bellissima villa indipendente ampiamente modernizzata con piscina privata



**Riferimento:** 8648  
**Località:** Callao Salvaje  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €849,000

**Camere:** 3  
**Bagni:** 3  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Trama (m2):** 500 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 168 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2005

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Piscina personale, Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Viste:** Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Bellissima villa indipendente ampiamente modernizzata con piscina privata

È con immenso piacere che Clear Blue Skies presenta in vendita questa graziosa villa indipendente e recentemente ristrutturata, situata nella famosa zona di Callao Salvaje, sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife.

Callao Salvaje è una piccola località turistica situata quasi equidistante da Adeje Town e Costa Adeje, a circa 5-10 minuti di auto, e da Playa de las Americas e Los Cristianos un po' più distanti. Situata vicino all'autostrada TF1, dista circa 25 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e questa graziosa cittadina è nota per avere uno dei migliori climi dell'intera isola. Negli ultimi anni la domanda di immobili a Callao Salvaje è aumentata notevolmente con i suoi vialetti panoramici, la spiaggia e i bar circostanti, le caffetterie, i ristoranti, le piccole attività commerciali e una comunità amichevole e accogliente. Inoltre, il resort adiacente di Playa Paraiso offre ancora più servizi, tra cui il nuovissimo complesso commerciale e di ristoranti, La Rosa Centre.

Questa attraente proprietà in stile bungalow ha appena subito un ampio ammodernamento ed è ora molto ben presentata, con bagni completamente nuovi, nuovi pavimenti e armadi nelle camere da letto e aria condizionata in tutta la casa. La generosa superficie abitabile di 168 m<sup>2</sup> è comodamente distribuita su un solo livello e comprende una cucina indipendente di buone dimensioni con posti a sedere al bar per la colazione e un ampio soggiorno e sala da pranzo su più livelli. Le tre camere da letto sono tutte doppie di buone dimensioni e hanno eleganti armadi a muro, mentre tutti i bagni sono stati completamente ristrutturati, compresi nuovi impianti idraulici e sono moderni ed eleganti, due con cabina doccia e il più grande con lussuosa vasca angolare e doccia separata.

Esternamente al piano terra c'è un'ampia terrazza che comprende la piscina privata, un'area prendisole e un'area barbecue con un'attraente pergola con struttura in alluminio che fornisce ombra. Oltre a questo grande spazio, c'è una terrazza sul tetto a cui si accede tramite una scala esterna. Questa graziosa area è stata completamente piastrellata, è stata installata un'attraente balaustra in vetro e arredata con nuovi mobili da esterno di alta qualità e ombrelloni. Il terreno è di 500 m<sup>2</sup> molto generosi.

Questa è una graziosa villa con i vantaggi aggiuntivi di un ampio garage privato (29 m<sup>2</sup>) e viene venduta completamente arredata. Sarebbe una fantastica casa per tutto l'anno per una famiglia o una fantastica proprietà per le vacanze. C'è sempre un alto livello di domanda per questo tipo di proprietà e posizione, quindi questa attraente casa susciterà sicuramente molto interesse, soprattutto a questo prezzo molto competitivo che è stato appena ridotto di 36.000 euro a 849.000 euro. Si prega di contattare Clear Blue Skies il prima possibile per ulteriori informazioni e per organizzare un appuntamento di visione accompagnato.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

