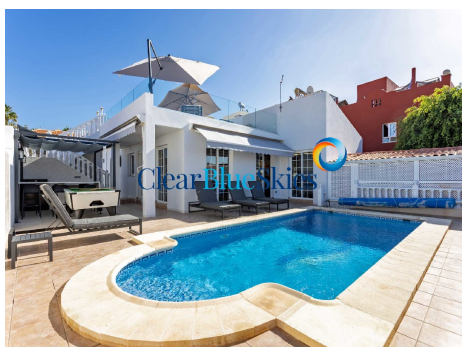


## Gyönyörű, nagymértékben modernizált családi villa saját medencével



**Referencia:** 8648  
**Helység:** Callao Salvaje  
**Típus:** House (Villa)  
**Állapot:** For Sale  
**Ár:** €849,000

**Ágyak:** 3  
**Fürd\_k:** 3  
**Vendég WC-k:** 1  
**Cselekmény (m2):** 500 m<sup>2</sup>  
**Belso (m2):** 168 m<sup>2</sup>  
**Year Constructed:** 2005

**Energiahatékonysági besorolás:**



- **Dekoráció:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Refurbished, Tastefully Decorated
- **Külso:** BBQ Area, Private Pool, Roof Terrace, Terrace
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Nézetek:** Partial Sea
- **További:** Air Conditioning

# Gyönyörű, nagymértékben modernizált családi villa saját medencével

Nagy örömmel szolgál, hogy a Clear Blue Skies eladásra kínálja ezt a kedves különálló és nemrégiben felújított villát, amely Tenerife napsütötte délnyugati partján, Callao Salvaje népszerű területén található.

Callao Salvaje egy kis üdülőváros, amely szinte egyenlő távolságra található Adeje városától és Costa Adejéttől, körülbelül 5-10 percnyi autótútra, Playa de las Americas és Los Cristianos pedig egy kicsit távolabb. A TF1-es autópálya közelében található, körülbelül 25 percnyi autótútra a Tenerife South repülőtértől, és ez a szép város köztudottan a legjobb időjárással rendelkezik az egész szigeten. A Callao Salvaje-i ingatlanok iránti kereslet drámaian megnőtt az elmúlt években a parkosított sétányokkal, a stranddal és a környező bárokkal, kávézókkal, éttermekkel, kisvállalkozásokkal és egy barátságos, vendégszerető közösséggel. Ezenkívül a szomszédos Playa Paraiso üdülőhely még több szolgáltatást kínál, beleértve a vadonatúj bevásárló- és étteremkomplexumot, a La Rosa Centre-t.

Ez a vonzó bungaló stílusú ingatlan éppen most esett át egy kiterjedt korszerűsítésen, és most nagyon jól bemutatott, beleértve a teljesen új fürdőszobákat, új padlóburkolatot és gardróbokat a hálószobákban, valamint légkondicionálót. A tágas, 168 m<sup>2</sup>-es nappali kényelmesen egy szinten helyezkedik el, és egy szép méretű, független konyhát foglal magába reggelizőbárral, valamint egy tágas, osztott szintes nappalival és étkezővel. A három hálószoba mindegyike jó méretű kétágyas, és elegáns beépített gardrób szekrényekkel rendelkezik, míg az összes fürdőszoba teljesen fel lett újítva, beleértve az új vízvezetékeket is, és modernnek és stílusosak, kettő zuhanykabinnal, a legnagyobb pedig luxus sarokkáddal és külön zuhanyzóval.

Külsőleg, a földszinten található egy tágas terasz, amely magában foglalja a saját úszómedencét, napozóteret és egy grillezött, amely vonzó alumínium keretes pergolával árnyékol. Ezen a nagyszerű téren felül van egy tetőterasz, amely egy külső lépcsőn keresztül érhető el. Ezt a szép területet teljesen felújították, tetszetős üvegtöréskorlátot szereltek fel és új, minőségi külső bútorokkal és napernyőkkel látták el. A telek nagyon tágas, 500 m<sup>2</sup>.

Ez egy szép villa egy nagy, privát garázzsal (29 m<sup>2</sup>) és teljesen bútorozottan eladó. Kiváló otthona lehet egy családnak vagy egy fantasztikus nyaralónak egész évben. Az ilyen típusú ingatlanok és helyszínek iránt mindig nagy a kereslet, így ez a vonzó otthon minden bizonnyal nagy érdeklődést vált ki, különösen ezen a rendkívül versenyképes áron, amelyet most 36 000 euróval 849 000 euróra csökkentettek. További információért és a kísértő megtekintési időpont egyeztetése érdekében kérjük, mielőbb forduljon a Clear Blue Skies-hez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

