

## Belle villa individuelle entièrement modernisée avec piscine privée



**Référence:** 8648  
**Localité:** Callao Salvaje  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €849,000

**Lits:** 3  
**Bains:** 3  
**Toilette:** 1  
**Parcelle (m2):** 500 M<sup>2</sup>  
**Interne (m2):** 168 M<sup>2</sup>  
**Année:** 2005

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Vues:** Vue mer partielle
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Belle villa individuelle entièrement modernisée avec piscine privée

C'est avec grand plaisir que Clear Blue Skies présente à la vente cette jolie villa individuelle et récemment modernisée située dans le quartier populaire de Callao Salvaje sur la côte sud-ouest ensoleillée de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située presque à égale distance de la ville d'Adeje et de Costa Adeje, à environ 5 à 10 minutes en voiture, et de Playa de las Americas et Los Cristianos un peu plus loin. Située à proximité de l'autoroute TF1, elle se trouve à environ 25 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et cette charmante ville est connue pour avoir l'un des meilleurs climats de toute l'île. La demande de propriétés à Callao Salvaje a considérablement augmenté ces dernières années avec ses allées paysagées, sa plage et ses bars, cafés, restaurants, petites entreprises et une communauté amicale et accueillante. De plus, la station balnéaire voisine de Playa Paraiso propose encore plus d'équipements, notamment le tout nouveau complexe commercial et de restauration, La Rosa Centre.

Cette jolie propriété de style bungalow vient de subir une importante rénovation et est désormais très bien présentée, avec notamment des salles de bains entièrement neuves, de nouveaux revêtements de sol et des armoires dans les chambres et la climatisation dans toute la maison. La généreuse surface habitable de 168 m<sup>2</sup> est idéalement répartie sur un seul niveau et comprend une cuisine indépendante de belle taille avec un coin bar pour le petit-déjeuner et un grand salon et salle à manger sur deux niveaux. Les trois chambres sont toutes de bonne taille et disposent d'armoires encastrées élégantes tandis que toutes les salles de bains ont été entièrement rénovées, y compris une nouvelle plomberie, et sont modernes et élégantes, deux avec douche à l'italienne et la plus grande avec baignoire d'angle de luxe et douche séparée.

À l'extérieur, au rez-de-chaussée, se trouve une grande terrasse comprenant la piscine privée, un solarium et un espace barbecue avec une jolie pergola à cadre en aluminium offrant de l'ombre. Au-dessus de ce grand espace, se trouve une terrasse sur le toit à laquelle on accède par un escalier extérieur. Cette belle zone a été entièrement refaite, une jolie balustrade en verre a été installée et meublée avec des meubles d'extérieur et des parasols neufs et de haute qualité. Le terrain est un très généreux 500 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une jolie villa avec les avantages supplémentaires d'un grand garage privé (29 m<sup>2</sup>) et est vendue entièrement meublée. Elle ferait une excellente maison à l'année pour une famille ou une fantastique propriété de vacances. Il y a toujours une forte demande pour ce type de propriété et cet emplacement, donc cette jolie maison est sûre de susciter beaucoup d'intérêt, surtout à ce prix très compétitif qui vient d'être réduit de 36 000 euros à 849 000 euros. Veuillez contacter Clear Blue Skies dès que possible pour plus d'informations et pour organiser votre rendez-vous de visite accompagné.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

