

Schöne, umfassend modernisierte freistehende Villa mit privatem Pool



Referenz: 8648
Gegend: Callao Salvaje
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €849,000

Betten: 3
Bäder: 3
Besuchertoilette: 1
Grundstück (m²): 500 m²
Intern (m²): 168 m²
Baujahr: 2005

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, restauriert / renoviert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, privates Schwimmbad, Dachterrasse, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Schöne, umfassend modernisierte freistehende Villa mit privatem Pool

Mit großer Freude bietet Clear Blue Skies diese hübsche, freistehende und kürzlich modernisierte Villa in der beliebten Gegend Callao Salvaje an Teneriffas sonniger Südwestküste zum Verkauf an.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort, der fast auf gleicher Distanz zu Adeje Town und Costa Adeje liegt (etwa 5-10 Autominuten entfernt), Playa de las Americas und Los Cristianos sind etwas weiter entfernt. Das nahe der Autobahn TF1 gelegene Städtchen ist etwa 25 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und gilt als eines der besten Wettergebiete der ganzen Insel. Die Nachfrage nach Immobilien in Callao Salvaje ist in den letzten Jahren mit seinen angelegten Gehwegen, dem Strand und den umliegenden Bars, Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und einer freundlichen, einladenden Gemeinde dramatisch gestiegen. Darüber hinaus bietet der benachbarte Ferienort Playa Paraiso noch mehr Annehmlichkeiten, darunter den brandneuen Einkaufs- und Restaurantkomplex La Rosa Centre.

Dieses attraktive Anwesen im Bungalowstil wurde gerade umfassend renoviert und präsentiert sich nun sehr gut, einschließlich völlig neuer Badezimmer, neuer Fußböden und Kleiderschränke in den Schlafzimmern und Klimaanlage im gesamten Gebäude. Die großzügige Wohnfläche von 168 m² erstreckt sich bequem über nur eine Ebene und umfasst eine schöne separate Küche mit Sitzgelegenheiten an der Frühstücksbar sowie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer auf zwei Ebenen. Die drei Schlafzimmer sind alle Doppelzimmer in guter Größe und verfügen über elegante Einbauschränke, während alle Badezimmer komplett renoviert wurden, einschließlich neuer Sanitäranlagen, und modern und stilvoll sind, zwei davon mit ebenerdiger Dusche und das größte mit luxuriöser Eckbadewanne und separater Dusche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Terrasse mit privatem Swimmingpool, Sonnenbereich und Grillplatz mit attraktiver Pergola mit Aluminiumrahmen, die Schatten spendet. Über diesem großen Raum befindet sich eine Dachterrasse, die über eine Außentreppe zugänglich ist. Dieser schöne Bereich wurde komplett neu gefliest, eine attraktive Glasbalustrade wurde installiert und er ist mit brandneuen, hochwertigen Außenmöbeln und Sonnenschirmen ausgestattet. Das Grundstück ist sehr großzügige 500 m² groß.

Dies ist eine schöne Villa mit dem zusätzlichen Vorteil einer großen privaten Garage (29 m²) und wird voll möbliert verkauft. Sie eignet sich hervorragend als ganzjähriges Zuhause für eine Familie oder als fantastisches Feriendomizil. Diese Art von Immobilien und Lagen sind immer sehr gefragt, daher wird dieses attraktive Haus sicherlich viel Interesse wecken, insbesondere zu diesem sehr wettbewerbsfähigen Preis, der gerade um 36.000 Euro auf 849.000 Euro gesenkt wurde. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

