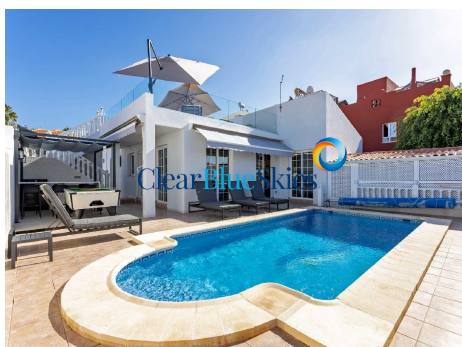


Krásná rozsáhle modernizovaná samostatně stojící vila s vlastním bazénem



Odkaz: 8648

Lokalita: Callao Salvaje

Typ: House (Villa)

Postaveni: For Sale

Cena: €798,000

Postele: 3

Vany: 3

Toalety pro hosty: 1

Spiknutí (m2): 500 m²

Vnitřní (m2): 168 m²

Rok výroby: 2005

Hodnoceni energetické účinnosti:



- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Refurbished, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** BBQ Area, Private Pool, Roof Terrace, Terrace
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pohledy:** Partial Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

Krásná rozsáhle modernizovaná samostatně stojící vila s vlastním bazénem

S velkým potěšením nabízí společnost Clear Blue Skies k prodeji tuto krásnou samostatně stojící a nedávno zmodernizovanou vilu, která se nachází v oblíbené oblasti Callao Salvaje na slunném jihozápadním pobřeží Tenerife.

Callao Salvaje je malé letovisko, které se nachází téměř ve stejné vzdálenosti od měst Adeje a Costa Adeje, asi 5-10 minut jízdy autem, a Playa de las Americas a Los Cristianos o něco dále. Nachází se v blízkosti dálnice TF1, je to asi 25 minut jízdy na letiště Tenerife South a toto krásné město je známé tím, že má jedny z nejlepších počasí na celém ostrově. Po nemovitostech v Callao Salvaje v posledních letech dramaticky vzrostla poptávka díky upraveným chodníkům, plážovým a okolním barům, kavárnám, restauracím, malým podnikům a přátelské a vstřícné komunitě. Vedlejší letovisko Playa Paraiso navíc nabízí ještě další vybavení, včetně zcela nového nákupního a restauračního komplexu La Rosa Centre.

Tato atraktivní nemovitost ve stylu bungalovu právě prošla rozsáhlou modernizací a je nyní velmi dobře prezentována včetně zcela nových koupelen, nových podlah a skříní v ložnicích a klimatizace v celém objektu. Velkorysá obytná plocha o rozloze 168 m² je vhodně rozmístěna pouze na jedné úrovni a zahrnuje pěkně velkou nezávislou kuchyni se snídaňovým barovým sezením a prostorný mezonetový obývací pokoj a jídelnu. Všechny tři ložnice jsou dvoulůžkové a mají elegantní vestavěné skříně, zatímco všechny koupelny prošly kompletní rekonstrukcí včetně nové instalátérské práce a jsou moderní a stylové, dvě se sprchovým koutem a největší s luxusní rohovou vanou a samostatným sprchovým koutem.

Externě v úrovni přízemí je velká terasa se soukromým bazénem, prostorem na opalování a grilem s atraktivní hliníkovou rámovou pergolou poskytující stín. Nad tímto velkým prostorem je střešní terasa, která je přístupná po vnějším schodišti. Tato krásná oblast byla kompletně zrenovována, instalována atraktivní skleněná balustráda a vybavena zcela novým, vysoce kvalitním venkovním nábytkem a deštníky. Pozemek je velmi velkorysý 500m².

Jedná se o krásnou vilu s výhodami velké soukromé garáže (29m²) a prodává se kompletně zařízená. Byl by to skvělý celoroční domov pro rodinu nebo fantastický rekreační objekt. Po tomto typu nemovitosti a umístění je vždy vysoká poptávka, takže tento atraktivní dům jistě vzbudí velký zájem, zvláště za tuto velmi konkurenceschopnou cenu, která byla právě snížena na 798 000 eur. Kontaktujte prosím Clear Blue Skies co nejdříve pro další informace a domluvte si schůzku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

