

Prachtige halfvrijstaande golfvilla met geweldige buitenruimte



Referentie: 8646C

Plaats: Golf del Sur

Complex: Fairway Village

Type: Huis (Villa)

Toestand: Teruggetrokken

Prijs: €499,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **Perceel (m2):** 310 M²

• **intern (m2):** 88 M²

• **Terras (m2):** 244 M²

• **Jaar:** 30

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat terras, Dakterras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Golf, Bergen, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond

Prachtige halfvrijstaande golfvilla met geweldige buitenruimte

Clear Blue Skies is verheugd om haar klanten deze prachtige villa in bungalowstijl te presenteren in het populaire Fairway Village resort aan de Golf del Sur in het zuiden van Tenerife.

Golf del Sur ligt op één kruising ten zuiden van de TF1-snelweg vanaf de luchthaven Tenerife Zuid en op ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen in het zuiden van Tenerife, namelijk Los Cristianos en Playa de las Americas en Costa Adeje. Golf del Sur begon als een golfbaan, maar is nu een belangrijke badplaats op zichzelf, samen met de nabijgelegen Amarilla Golf, wat betekent dat er twee golfbanen van topkwaliteit voor de deur liggen. In San Blas, het commerciële centrum, vindt u een scala aan winkels, bars, restaurants, een kerk, artsen enzovoort en overal in de golfconurbatie vindt u individuele winkels en restaurants. In de buurt is de San Miguel Marina met een andere selectie aan winkels, bars en restaurants. Fairways Village is een populair, goed gevestigd resort met twee grote zwembaden waarvan er één verwarmd is, zodat u er het hele jaar door van kunt genieten

Dit werkelijk prachtige halfvrijstaande huis is gelegen op een bevoorrechte locatie met een open uitzicht over de Amarilla golfbaan en de oceaan. De woonkamer is handig verdeeld over één verdieping en de mooie hoge plafonds geven het hele huis een sfeer van ruimte en licht. De half-onafhankelijke keuken is van een goed formaat en goed uitgerust en leidt via een aantrekkelijke boog naar de woonkamer die op zijn beurt naadloos overgaat in een tweede boog naar de eetkamer met een kenmerkend houten plafond. Beide slaapkamers zijn zeer goed geproportioneerd en genieten van veel natuurlijk licht, ruime inbouwkasten en plafondventilatoren. De twee badkamers zijn onlangs gerenoveerd en beide hebben nu moderne inloopdouches.

Van buitenaf biedt dit prachtig gepresenteerde huis een ongelooflijk buitengebied met betegelde terrassen, zowel overdekt als onoverdekt, evenals prachtige natuurlijke gazontuinen met volwassen palmbomen en het extra voordeel dat dit tuingebied wordt onderhouden door het gemeenschappelijke tuinpersoneel. Dit hele gebied biedt een ononderbroken uitzicht over de golfbaan, waardoor het een geweldige plek is om te ontspannen, dineren, zonnebaden en te entertainen. Bovendien heeft dit geweldige pand ook een privédakterras dat toegankelijk is via een buitentrap en dat opnieuw geniet van het ongelooflijke uitzicht op de golfbaan.

Dit is een heerlijk pand, dat gedeeltelijk gemeubileerd wordt verkocht en dat een handige parkeerplaats heeft vlakbij het huis en een heerlijk verblijf voor het hele jaar of een ontspannend vakantiehuis zou zijn. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een afspraak te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

