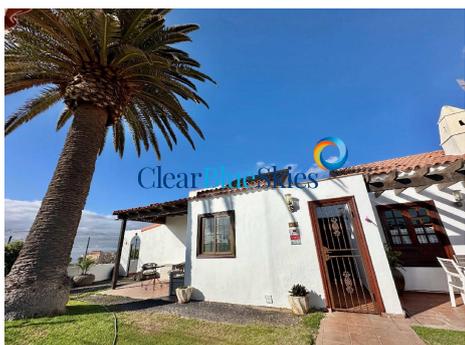


Bella villa bifamiliare con campo da golf e ampio spazio esterno



Riferimento: 8646C

Località: Golf del Sur

Complesso: Fairway Village

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Ritirato

Prezzo: €499,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 310 m²
- **Interno (m2):** 88 m²
- **Terrazza (m2):** 244 m²
- **Anno di costruzione:** 30

- **Comunità:** Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo privato, Terrazzo
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Sgabuzzino
- **Viste:** Golfo, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

Bella villa bifamiliare con campo da golf e ampio spazio esterno

Clear Blue Skies è lieta di presentare ai propri clienti questa splendida villa in stile bungalow nel famoso resort Fairway Village sul Golf del Sur, nel sud di Tenerife.

Golf del Sur si trova a un bivio a sud sull'autostrada TF1 dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di macchina dalle principali località turistiche nel sud di Tenerife, vale a dire Los Cristianos e Playa de las Americas e Costa Adeje. Nato come campo da golf, Golf del Sur è ora una località turistica importante a sé stante, insieme al vicino Amarilla Golf, il che significa che si hanno due campi da golf di prima qualità a portata di mano. A San Blas, il centro commerciale, puoi trovare una serie di negozi, bar, ristoranti, una chiesa, dottori e così via e tutto intorno alla conurbazione del golf dove puoi trovare singoli negozi e ristoranti. Nelle vicinanze si trova la San Miguel Marina con un'altra selezione di negozi, bar e ristoranti. Fairways Village è un resort popolare e affermato con due grandi piscine, una delle quali è riscaldata in modo da poter essere utilizzata tutto l'anno

Questa casa bifamiliare davvero graziosa si trova in una posizione privilegiata con vista aperta sul campo da golf di Amarilla e sull'oceano. La zona giorno è comodamente distribuita su un unico livello e gli incantevoli soffitti alti in tutta la casa conferiscono a tutta la casa un'aria di spazio e luce. La cucina semi-indipendente è di buone dimensioni e ben attrezzata e conduce attraverso un attraente arco alla zona giorno che a sua volta scorre senza soluzione di continuità attraverso un secondo arco alla zona pranzo con soffitto in legno caratteristico. Entrambe le camere da letto sono molto ben proporzionate e godono di molta luce naturale, ampi armadi a muro e ventilatori a soffitto installati. I due bagni sono stati recentemente ristrutturati ed entrambi ora incorporano moderne docce walk-in.

Esternamente, questa casa splendidamente presentata offre un'incredibile area esterna che include aree terrazzate piastrellate, sia coperte che scoperte, così come graziosi giardini naturali con prato e palme mature e il vantaggio aggiuntivo di questa area giardino mantenuta dal personale di giardinaggio della comunità. Tutta questa area offre viste ininterrotte sul campo da golf, rendendola un posto davvero fantastico per rilassarsi, cenare, prendere il sole e divertirsi. Oltre a questo, questa fantastica proprietà ha anche una terrazza privata sul tetto accessibile tramite scale esterne che gode ancora una volta dell'incredibile vista del golf.

Questa è una proprietà deliziosa, venduta parzialmente arredata e con un comodo parcheggio molto vicino alla casa, che potrebbe essere una deliziosa residenza per tutto l'anno o una rilassante casa per le vacanze. Contatta il nostro cordiale ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

