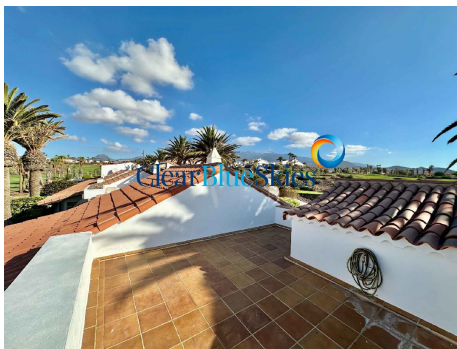


Belle villa de golf jumelée avec grand espace extérieur



Référence: 8646C
Localité: Golf del Sur
Complexe: Fairway Village
Type: Maison (Villa)
Statut: Retiré
Prix: €499,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 310 M²
- **Interne (m2):** 88 M²
- **Terrasse (m2):** 244 M²
- **Année:** 30

- **Communauté:** Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Débarras
- **Vues:** Golf, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

Belle villa de golf jumelée avec grand espace extérieur

Clear Blue Skies est ravi de présenter à ses clients cette jolie villa de style bungalow sur le célèbre complexe Fairway Village sur Golf del Sur dans le sud de Tenerife.

Golf del Sur est situé à une intersection au sud de l'autoroute TF1 de l'aéroport de Tenerife Sud et à environ vingt minutes en voiture des principales stations balnéaires du sud de Tenerife, à savoir Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. À l'origine un terrain de golf, Golf del Sur est aujourd'hui une station balnéaire majeure à part entière, avec le golf d'Amarilla à proximité, ce qui signifie que l'on a deux terrains de golf de qualité supérieure à la porte. À San Blas, le centre commercial, vous pouvez trouver un éventail de magasins, bars, restaurants, une église, des médecins, etc. et tout autour de la conurbation du golf où vous pouvez trouver des magasins et des restaurants individuels. À proximité se trouve la marina de San Miguel avec une autre sélection de magasins, bars et restaurants. Fairways Village est un complexe touristique populaire et bien établi avec deux grandes piscines dont une chauffée pour pouvoir en profiter toute l'année.

Cette très jolie maison jumelée est située dans une position privilégiée bénéficiant d'une vue dégagée sur le parcours de golf d'Amarilla et sur l'océan. Le salon est idéalement réparti sur un seul niveau et les beaux hauts plafonds donnent à toute la maison un air d'espace et de lumière. La cuisine semi-indépendante est de bonne taille et bien équipée et mène par une jolie arcade au salon qui à son tour s'écoule de manière transparente par une deuxième arcade vers la salle à manger avec plafond en bois. Les deux chambres sont très bien proportionnées et bénéficient de beaucoup de lumière naturelle, de grandes armoires encastrées et de ventilateurs de plafond installés. Les deux salles de bains ont été récemment rénovées et toutes deux intègrent désormais des douches à l'italienne modernes.

Extérieurement, cette maison magnifiquement présentée offre un espace extérieur incroyable comprenant des terrasses carrelées, couvertes et découvertes, ainsi que de jolis jardins naturels avec pelouse et palmiers matures et bénéficiant de l'avantage supplémentaire que ce jardin est entretenu par le personnel de jardinage communautaire. Toute cette zone offre une vue imprenable sur le parcours de golf, ce qui en fait un endroit vraiment idéal pour se détendre, dîner, bronzer et se divertir. En plus de cela, cette superbe propriété dispose également d'une terrasse privée sur le toit accessible par un escalier extérieur qui bénéficie à nouveau de l'incroyable vue sur le golf.

Il s'agit d'une charmante propriété, vendue partiellement meublée et qui dispose d'un parking pratique à proximité de la maison et qui ferait une charmante résidence à l'année ou une maison de vacances relaxante. Veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

