

## Schöne Doppelhaushälfte zum Golfen mit tollem Außenbereich



**Referenz:** 8646C

**Gegend:** Golf del Sur

**Komplex:** Fairway Village

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** zurückgezogen

**Preis:** €499,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 310 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 88 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 244 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 30

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Golf, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

# Schöne Doppelhaushälfte zum Golfen mit tollem Außenbereich

Clear Blue Skies freut sich, seinen Kunden diese wunderschöne Villa im Bungalowstil im beliebten Fairway Village Resort am Golf del Sur im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den großen Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt, nämlich Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje. Ursprünglich als Golfplatz angelegt, ist Golf del Sur heute ein eigenständiger großer Ferienort, zusammen mit dem nahe gelegenen Amarilla Golf, was bedeutet, dass man zwei erstklassige Golfplätze direkt vor der Haustür hat. In San Blas, dem Handelszentrum, finden Sie eine Reihe von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, Ärzte usw. und rund um das Golf-Ballungsgebiet finden Sie einzelne Geschäfte und Restaurants. In der Nähe befindet sich die San Miguel Marina mit einer weiteren Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants. Fairways Village ist ein beliebtes, gut etabliertes Resort mit zwei großen Swimmingpools, von denen einer beheizt ist, sodass Sie ihn das ganze Jahr über genießen können.

Dieses wirklich schöne Doppelhaus befindet sich in einer privilegierten Lage mit freiem Blick auf den Amarilla-Golfplatz und das Meer. Der Wohnbereich erstreckt sich praktischerweise über eine Ebene und die schönen hohen Decken verleihen dem ganzen Haus ein Gefühl von Raum und Licht. Die halbunabhängige Küche hat eine gute Größe und ist gut ausgestattet. Sie führt durch einen attraktiven Torbogen zum Wohnbereich, der wiederum nahtlos durch einen zweiten Torbogen in den Essbereich mit charakteristischer Holzdecke übergeht. Beide Schlafzimmer sind sehr gut proportioniert und genießen viel natürliches Licht, große Einbauschränke und Deckenventilatoren. Die beiden Badezimmer wurden kürzlich renoviert und verfügen nun beide über moderne begehbare Duschen.

Von außen bietet dieses wunderschön präsentierte Haus einen unglaublichen Außenbereich, darunter geflieste Terrassenbereiche, sowohl überdacht als auch nicht überdacht, sowie schöne natürliche Rasengärten mit ausgewachsenen Palmen und den zusätzlichen Vorteil, dass dieser Gartenbereich vom gemeinschaftlichen Gartenpersonal gepflegt wird. Dieser gesamte Bereich bietet einen uneingeschränkten Blick auf den Golfplatz und ist somit ein wirklich großartiger Ort zum Entspannen, Essen, Sonnenbaden und Unterhalten. Darüber hinaus verfügt dieses großartige Anwesen auch über eine private Dachterrasse, die über eine Außentreppe zugänglich ist und von der aus man ebenfalls eine unglaubliche Aussicht auf den Golfplatz hat.

Dies ist ein entzückendes Anwesen, das teilweise möbliert verkauft wird und über bequeme Parkplätze in unmittelbarer Nähe des Hauses verfügt. Es eignet sich hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz oder als entspannendes Ferienhaus. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

