

## Rodinný dům se třemi ložnicemi v klidné rezidenční čtvrti



**Odkaz:** 8645

**Lokalita:** San Isidro

**Komplex:** Los Cardones

**Typ:** House (Townhouse)

**Postavení:** **Sold**

**Cena:** €250,000

**Postele:** 3

**Vany:** 2

**Toalety pro hosty:** 1

**Spiknutí (m2):** 135 m<sup>2</sup>

**Vnitřní (m2):** 99 m<sup>2</sup>

**Terasa (m2):** 60 m<sup>2</sup>

**Rok výroby:** 2003

**Floors:** 2

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garage, Patio
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Near Transport, Residential Location
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Town
- **Dalsi:** Alarm System, Ideal Family Home

# Rodinný dům se třemi ložnicemi v klidné rezidenční čtvrti

Clear Blue Skies je potěšen, že byl vybrán, aby exkluzivně představil tento krásný rodinný dům na prodej v rezidenční čtvrti Los Cardones, která sousedí se San Isidro, v dobře propojené oblasti jižního Tenerife, v blízkosti letiště Tenerife South.

San Isidro je rušné španělské město nacházející se v obci Granadilla de Abona. Má rušné obchodní centrum města se všemi zařízeními, které byste očekávali, jako jsou velké supermarkety, bary, obchody s oblečením, restaurace, školy, kostel, zdravotní středisko atd. Je to jen kousek jízdy do hlavního městského města Granadilla s jeho tradičnější atmosférou a historické centrum a také do centra vodních sportů El Médano s krásnými plážemi a uvolněnou surfařskou atmosférou.

San Isidro se nachází hned vedle dálnice TF1, poblíž letiště Tenerife South. Má také dobré autobusové spojení, což z něj činí velmi výhodnou polohu, zatímco přilehlá a převážně rezidenční oblast Los Cardones nabízí nově postavené rodinné domy spolu s vlastními školami a skvělými sportovními a rekreačními zařízeními. Golfová hřiště a zařízení Golf del Sur a Amarilla jsou vzdálena deset minut a do letovisek Los Cristianos a Playa de las Americas a Costa Adeje se autem dostanete za méně než půl hodiny.

Tento atraktivní propojený dvojdům, který se prodává včetně nábytku, byl postaven s obytnou částí rozloženou do dvou podlaží na pozemku o velikosti 135m<sup>2</sup>. Nabízí pohodlnou garáž pro dvě auta na úrovni ulice s elektrickými dveřmi, které vedou přímo do domu, aniž byste museli vyjít po schodech. V přízemí se nachází toaleta pro hosty, plně vybavená a vybavená samostatná kuchyň s technickou místností a velmi pěkně velký obývací pokoj s jídelnou. Obývací pokoj vede do velmi soukromého venkovního prostoru o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, který zahrnuje malou zahradu a větší dlážděnou terasu, částečně krytou dřevěnou pergolou, a také praktický vestavěný úložný prostor.

V horním patře jsou dvě ložnice, obě s vestavěnými skříněmi a společnou rodinnou koupelnou, plus hlavní ložnice, která má také dostatek vestavěných skříní a vlastní koupelna, která byla nedávno zrekonstruována tak, aby zahrnovala moderní sprchový kout.

Tento dům má všechny předpoklady dokonalého rodinného domu; prostorný interiér s pěknou velikostí vnějšího prostoru pro děti i domácí mazlíčky a přitom se nachází ve skvělé rezidenční urbanizaci v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a s vynikajícím dopravním spojením, což je příležitost, kterou si nesmíte nechat ujít, zejména proto, že cena byla právě snížena z € 285 000 až 250 000 €! Tato nemovitost je k dispozici pouze u Clear Blue Skies jako výhradního realitního makléře, takže nás prosím kontaktujte v naší přátelské kanceláři ve Fañabé Plaza, kde vám náš vícejazyčný personál může poskytnout další informace a domluvit si schůzku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

