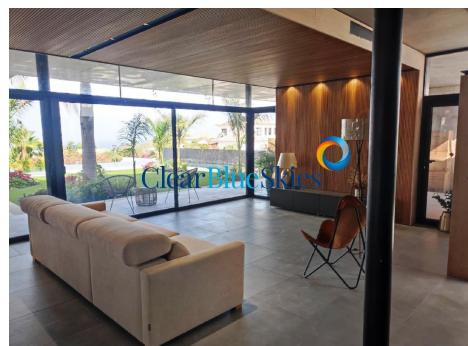




# ClearBlueSkies

## Splendida villa contemporanea di nuova costruzione



**Riferimento:** 8643C  
**Località:** Playa Paraiso  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €5,500,000

**Camere:** 4  
**Bagni:** 4  
**Cucine:** 2  
**Trama (m<sup>2</sup>):** 1021 m<sup>2</sup>  
**Interno (m<sup>2</sup>):** 500 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 2024  
**Piani:** 3

**Classe di efficienza energetica:**



- Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- Esterno:** Garage, Giardino, Piscina personale, Diverse terrazze
- Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- Camere:** Angolo Cottura, Soggiorno, Cucina con Lavabo
- Viste:** Costiera, Piscina, Mare, Città
- Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Ventilatori a soffitto, Termosifone, Pannelli solari sistema termico

# Splendida villa contemporanea di nuova costruzione

Clear Blue Skies è onorata di presentare questa villa di lusso contemporanea di nuova costruzione a Playa Paraíso, nella rinomata zona di Costa Adeje.

Playa Paraíso, che fa parte della prestigiosa zona di Costa Adeje, è una graziosa località turistica indipendente sulla costa sud-occidentale di Tenerife, quindi è in una posizione perfetta per godere del miglior clima che l'isola ha da offrire. Playa Paraíso, che si traduce in italiano come Spiaggia Paradiso, è un po' più tranquilla delle rinomate località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas, ma negli ultimi anni ha visto enormi investimenti, con un lungomare migliorato e l'apertura di due hotel a 5 stelle, tra cui l'Hard Rock Hotel, nelle vicinanze. Ci sono molti negozi, bar e ristoranti in zona, oltre a una piccola spiaggia e tutti i servizi che ci si aspetta di trovare in una città moderna. La città di Callao Salvaje si trova nelle vicinanze e offre anch'essa una vasta gamma di servizi e un'altra attraente spiaggia di sabbia nera con bar e ristorante. Inoltre, a Playa Paraíso, c'è un nuovissimo centro commerciale e di ristorazione chiamato Rosa Centre, che offre una vasta gamma di opzioni per lo shopping e la ristorazione.

Situata in una zona tranquilla del resort, questa villa offre l'ambiente ideale per rilassarsi e godersi lo stile di vita rilassato di Tenerife in un ambiente lussuoso. Questa villa di nuova costruzione è al tempo stesso contemporanea ed elegante, con linee pulite e un design minimalista. Le finiture impeccabili con materiali come cemento lucidato, legno e pietra naturale garantiscono un'estetica accattivante.

Questa spaziosa villa è stata costruita su tre livelli e offre ambienti dal design elegante, zone giorno spaziose e ariose, abbondante luce naturale e viste spettacolari. Al piano inferiore si trovano un parcheggio per un massimo di sei veicoli, un appartamento per gli ospiti completo e un'ampia lavanderia e ripostigli/stanze multiuso. Al primo piano, l'ingresso principale conduce a un'ampia zona open space che comprende il soggiorno, la zona pranzo e una cucina in stile moderno completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, il tutto rivestito in un elegante legno africano. Su questo piano si trova anche una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato. Esteriormente si trova la piscina a sfioro riscaldata a forma di L, circondata da due ampie aree esterne e da uno splendido giardino subtropicale.

Al piano superiore si trovano altre due camere matrimoniali con un bagno di famiglia e splendide terrazze con vista sui giardini, sull'oceano e sulla vicina isola di La Gomera.

Naturalmente, questa villa all'avanguardia è dotata di numerosi extra e caratteristiche high-tech, come il sistema "smart house" installato, pannelli solari, sistema aerotermico, ecc., che la rendono un'ottima opportunità per il cliente esigente che desidera combinare comfort e relax con un design all'avanguardia. Contattate Clear Blue Skies per maggiori dettagli su questa casa da sogno, completata e pronta da abitare, e per organizzare una visita di persona o virtuale per apprezzare appieno ciò che questa proprietà unica ha da offrire.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

