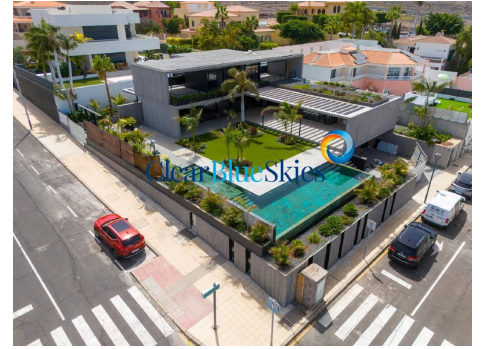


## Neu erbaute, atemberaubende Villa im modernen Stil



**Referenz:** 8643C  
**Gegend:** Playa Paraiso  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €5,500,000

**Betten:** 4  
**Bäder:** 4  
**Küchen:** 2  
**Grundstück (m<sup>2</sup>):** 1021 m<sup>2</sup>  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 500 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2024  
**Stockwerke:** 3

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garage, Garten, privates Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Wohnzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Deckenventilatoren, Heizung, solar Heizsystem

# Neu erbaute, atemberaubende Villa im modernen Stil

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese neu erbaute, moderne Luxusvilla in Playa Paraíso, im begehrten Viertel Costa Adeje, präsentieren zu dürfen. Playa Paraíso, Teil des exklusiven Viertels Costa Adeje, ist ein charmanter, in sich abgeschlossener Ferienort an der Südwestküste Teneriffas und somit ideal gelegen, um das beste Klima der Insel zu genießen. Playa Paraíso, was übersetzt „Paradiesstrand“ bedeutet, ist etwas ruhiger als die etablierten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Américas, hat aber in den letzten Jahren von erheblichen Investitionen profitiert. So wurde beispielsweise die Küstenpromenade ausgebaut und in der Nähe das Hard Rock Hotel eröffnet. Vor Ort finden Sie zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen kleinen Strand und alle Annehmlichkeiten, die man von einem modernen Ort erwartet. Der nahegelegene Ort Callao Salvaje bietet ebenfalls viele Annehmlichkeiten und einen weiteren attraktiven schwarzen Sandstrand mit Strandbar und Restaurant. Darüber hinaus befindet sich in Playa Paraíso das brandneue Einkaufszentrum Rosa Centre mit zahlreichen Restaurants und Geschäften. Diese Villa liegt in einem ruhigen Teil des Resorts und bietet das ideale Ambiente, um sich zu entspannen und den entspannten Lebensstil Teneriffas in luxuriösem Ambiente zu genießen. Die neu erbaute Villa besticht durch ihr modernes und zugleich elegantes Design mit klaren Linien und minimalistischem Stil. Die makellose Verarbeitung mit Materialien wie poliertem Beton, Holz und Naturstein sorgt für eine ansprechende Ästhetik. Die großzügige Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet elegant gestaltete Zimmer, geräumige und helle Wohnbereiche, viel Tageslicht und einen beeindruckenden Ausblick. Im Untergeschoss befinden sich Parkplätze für bis zu sechs Fahrzeuge sowie ein separates Gästeparlament und große Wasch- und Abstell-/Mehrzweckräume. Im ersten Stock führt der Haupteingang in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und einer voll ausgestatteten, modernen Küche mit hochwertigen Geräten und eleganten afrikanischen Holzverkleidungen. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Doppelschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer. Im Außenbereich erwartet Sie ein beheizter, L-förmiger Infinity-Pool, umgeben von zwei großzügigen Terrassen und einem traumhaften subtropischen Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit einem Familienbad sowie wunderschöne Terrassen mit Blick auf den Garten, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Diese hochmoderne Villa bietet zahlreiche Extras und Hightech-Ausstattungsmerkmale wie ein Smart-Home-System, Solaranlage, Luftwärmepumpe etc. und ist somit die ideale Wahl für anspruchsvolle Kunden, die Komfort und Entspannung mit avantgardistischem Design verbinden möchten. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen zu diesem Traumhaus, das fertiggestellt und bezugsfertig ist, und vereinbaren Sie einen persönlichen oder virtuellen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

