

Vrijstaande villa met vier slaapkamers op een populair golfresort



Referentie: 8642C

Plaats: Amarilla Golf

Complex: Green South Villas

Type: Huis (Villa)

Toestand: Teruggetrokken

Prijs: €650,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 270 M²

• **intern (m2):** 173 M²

• **Verdiepingen:** 2

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte klerkasten, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, Tuin, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Potentieel:** Ruimte voor zwembad
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Golf, Bergen

Vrijstaande villa met vier slaapkamers op een populair golfresort

Clear Blue Skies presenteert met genoegen deze prachtige vrijstaande villa met vier slaapkamers, ideaal gelegen in Green South Villas op Amarilla Golf. De resorts van Amarilla Golf en zijn buurman Golf del Sur, liggen aan de zuidkust van Tenerife, één knooppunt ten zuiden van de luchthaven Tenerife Zuid.

Green South Villas zijn gebouwd in 2023 en hebben een emblematisch ontwerp, waarbij de imposante eigenschappen en het gebruik van natuurlijke materialen en het omliggende landschap harmonieus samengaan en men kan genieten van een spectaculair uitzicht op de golfbaan en de bergen. De vorm van de villa's en hun relatie met het platteland creëren een vredige ambiance waardoor u de zonneterrassen en patio's aan de buitenkant kunt waarderen. Stel je voor dat je in de zon ligt, terwijl je in januari de besneeuwde top van de hoogste vulkaan van Spanje bekijkt, terwijl golfbanen, jachthaven, stranden en alle andere nuttige voorzieningen slechts enkele ogenblikken verwijderd zijn. Een ideale plek voor degenen die op zoek zijn naar de kalme en betoverende sfeer van een ongerepte plek, terwijl ze tegelijkertijd dicht bij gebieden vol activiteit liggen en zeer goed gelegen zijn om alle delen van het eiland te bezoeken met gemakkelijke toegang tot de hoofdweg, en op slechts tien minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen van Tenerife, Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje.

Dit mooie pand wordt ongemeubileerd te koop aangeboden en is klaar voor de nieuwe eigenaren om hun eigen stempel te drukken. Op de begane grond beschikt het over een grote open leefruimte van 173m² verdeeld over twee verdiepingen en bestaat uit een ingerichte en uitgeruste keuken met kookeiland en witte hoogglans units die toegang heeft tot het ontbijt terras, bijkeuken, een lichte en ruime woonkamer en een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een badkamer. Boven vindt u de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een eigen balkon met een vredig uitzicht op de bergen en de golfbaan, een familiebadkamer plus nog twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en één met een eigen balkon. Buiten is er off-road parkeergelegenheid op de oprit voor één auto, omringd door terrassen en tuin en er is voldoende ruimte voor een zwembad indien gewenst.

Vanuit de villa's kunt u over de promenade naar de jachthaven lopen en een tochtje maken met de gele onderzeeër om de onderwaterwereld te bekijken, een boottocht maken om de walvissen en dolfijnen te zien, of een paar duiklessen nemen. U kunt ook een ritje maken bij de manege, tennissen op een van de banen bij de clubhuizen, of gewoon ontspannen met een potje green bowls. Voor golfers zijn er twee kampioenschapsgolfbanen, Amarilla Golf en Golf del Sur, waar u kunt spelen waar enkele van de groten van het golf hebben gewonnen en verloren toen ze speelden op de PGA Tours voor mannen en vrouwen. Voor meer informatie of om een begeleide bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met ons vriendelijke kantoor in Fañabé.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

