

## Villa indipendente con quattro camere da letto in un famoso resort di golf



**Riferimento:** 8642C

**Località:** Amarilla Golf

**Complesso:** Green South Villas

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Ritirato

**Prezzo:** €650,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 4

• **Bagni:** 3

• **Trama (m2):** 270 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 173 m<sup>2</sup>

• **Piani:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Potenziale:** Posto per piscina
- **Camere:** Camera da Bagno, Cucina, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo, Montagne

# Villa indipendente con quattro camere da letto in un famoso resort di golf

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa meravigliosa villa indipendente con quattro camere da letto, situata in posizione ideale in Green South Villas su Amarilla Golf. I resort di Amarilla Golf e il suo vicino Golf del Sur, sono posizionati sulla costa meridionale di Tenerife, un bivio a sud dell'aeroporto di Tenerife Sud.

Le Green South Villas sono state costruite nel 2023 e hanno un design emblematico, dove le imponenti proprietà e l'uso di materiali naturali e il paesaggio circostante coesistono armoniosamente e si può godere di viste spettacolari sul campo da golf e sulle montagne. La forma delle ville e il loro rapporto con la campagna creano un'atmosfera pacifica che consente di apprezzare le terrazze solarium e i patii esterni. Immagina di sdraiarti al sole, mentre osservi la cima innevata del vulcano più alto della Spagna a gennaio, mentre campi da golf, porto turistico, spiagge e tutti gli altri servizi utili sono a pochi istanti di distanza. Un luogo ideale per coloro che cercano l'atmosfera calma e incantevole di un luogo incontaminato, pur essendo allo stesso tempo vicino a zone piene di attività e molto ben posizionato per visitare tutte le parti dell'isola con facile accesso all'autostrada principale e a soli dieci minuti di auto dalle principali località turistiche di Tenerife Playa de las Americas, Los Cristianos e Costa Adeje.

Questa graziosa proprietà è in vendita non arredata e pronta per i nuovi proprietari che vogliono aggiungere il loro tocco personale. Al piano terra, presenta un'ampia zona giorno aperta di 173 m<sup>2</sup> distribuita su due piani ed è composta da una cucina attrezzata con isola centrale e unità bianche lucide che ha accesso alla terrazza per la colazione, zona lavanderia, un luminoso e spazioso salotto e una camera matrimoniale con armadi a muro e un bagno. Al piano superiore si trovano la camera matrimoniale con bagno interno e balcone privato che offre una vista tranquilla sulle montagne e sul campo da golf, un bagno di famiglia e altre due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro e una con balcone privato. Esternamente c'è un parcheggio fuori strada nel vialetto per un'auto, circondata da terrazze e giardino e c'è ampio spazio per una piscina, se necessario.

Dalle ville, si può camminare lungo la promenade fino al porto turistico e fare un giro sul sottomarino giallo per vedere il mondo sottomarino, fare un'escursione in barca per vedere le balene e i delfini, o prendere lezioni di immersioni subacquee. In alternativa, ci si può godere un giro al maneggio, giocare a tennis in uno dei campi delle club house, o semplicemente rilassarsi con una partita di bocce verdi. Per i golfisti, ci sono due campi da golf da campionato, Amarilla Golf e Golf del Sur, dove si può camminare dove alcuni dei grandi del golf hanno vinto e perso quando hanno giocato nei PGA Tour maschili e femminili. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio di Fañabé.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

