

Villa independiente de cuatro dormitorios en un popular campo de golf



Referencia: 8642C

Localidad: Amarilla Golf

Complejo: Green South Villas

Tipo: Casa (Villa)

Situación: Retirado

Precio: €650,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 3

• **Parcela (m2):** 270 m²

• **Interno (m2):** 173 m²

• **Plantas:** 2

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón, Jardín, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Potencial:** Espacio para piscina
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Golf, Montaña

Villa independiente de cuatro dormitorios en un popular campo de golf

Clear Blue Skies se complace en presentar esta maravillosa villa independiente de cuatro dormitorios, idealmente ubicada en Green South Villas en Amarilla Golf. Los complejos de Amarilla Golf y su vecino Golf del Sur, están ubicados en la costa sur de Tenerife, un cruce al sur del aeropuerto de Tenerife Sur.

Las Villas Green South fueron construidas en 2023 y cuentan con un diseño emblemático, donde las imponentes propiedades y el uso de materiales naturales y el paisaje circundante, conviven en armonía y se puede disfrutar de espectaculares vistas al campo de golf y a las montañas. La forma de las villas y su relación con el campo crean un ambiente tranquilo que permite apreciar las terrazas y patios exteriores. Imagínese tumbado al sol, mientras contempla la cumbre nevada del volcán más alto de España en enero, mientras los campos de golf, el puerto deportivo, las playas y todos los demás servicios útiles están a solo unos minutos de distancia. Un lugar ideal para quienes buscan la calma y el ambiente encantador de un lugar virgen, al mismo tiempo que están cerca de áreas llenas de actividad y muy bien ubicados para visitar todas las partes de la isla con fácil acceso a la autopista principal, y a solo diez minutos en coche de las principales ciudades turísticas de Tenerife, Playa de las Américas, Los Cristianos y Costa Adeje.

Esta encantadora propiedad se ofrece a la venta sin amueblar y lista para que los nuevos propietarios le añadan su propio sello. En la planta baja, cuenta con una gran sala de estar abierta de 173m² distribuida en dos plantas y consta de una cocina amueblada y equipada con isla central y muebles blancos de alto brillo que tiene acceso a la terraza de desayuno, lavadero, un salón amplio y luminoso, y un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y balcón privado que ofrece vistas tranquilas a las montañas y al campo de golf, un baño familiar más dos dormitorios dobles más, ambos con armarios empotrados y uno con balcón privado. En el exterior hay aparcamiento fuera de la carretera en la entrada para un coche, Rodeado de terrazas y jardín y hay amplio espacio para una piscina si es necesario.

Desde las villas, se puede caminar por el paseo marítimo hasta el puerto deportivo y hacer un viaje en el submarino amarillo para ver el mundo submarino, tomar una excursión en barco para ver las ballenas y los delfines o recibir clases de buceo. Alternativamente, se puede disfrutar de un paseo en los establos de equitación, jugar al tenis en una de las canchas de las casas club o simplemente relajarse con una partida de bolos. Para los golfistas, hay dos campos de golf de campeonato, Amarilla Golf y Golf del Sur, donde se puede pisar el terreno donde algunos de los grandes del golf han ganado y perdido al jugar en los PGA Tours masculino y femenino. Para obtener más información o para concertar una visita acompañada, póngase en contacto con nuestra amable oficina de Fañabé.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

