

Freistehende Villa mit vier Schlafzimmern in einem beliebten Golfresort



Referenz: 8642C

Gegend: Amarilla Golf

Komplex: Green South Villas

Typ: Haus (Villa)

Status: zurückgezogen

Preis: €650,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 270 m²
- **Intern (m2):** 173 m²
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** Golf, Berge

Freistehende Villa mit vier Schlafzimmern in einem beliebten Golfresort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderbare freistehende Villa mit vier Schlafzimmern präsentieren zu können, ideal gelegen in Green South Villas am Amarilla Golf. Die Resorts von Amarilla Golf und seinem Nachbarn Golf del Sur liegen an der Südküste Teneriffas, eine Kreuzung südlich des Flughafens Teneriffa Süd.

Die Green South Villas wurden 2023 erbaut und verfügen über ein emblematisches Design, bei dem die imposanten Eigenschaften und die Verwendung natürlicher Materialien und die umgebende Landschaft harmonisch koexistieren und man einen spektakulären Blick auf den Golfplatz und die Berge genießen kann. Die Form der Villen und ihre Beziehung zur Landschaft schaffen eine friedliche Atmosphäre, die es Ihnen ermöglicht, die Sonnenterrassen und Innenhöfe im Freien zu genießen. Stellen Sie sich vor, Sie liegen in der Sonne, während Sie im Januar den schneebedeckten Gipfel des höchsten Vulkans Spaniens betrachten, während Golfplätze, Yachthafen, Strände und alle anderen nützlichen Annehmlichkeiten nur wenige Augenblicke entfernt sind. Ein idealer Ort für diejenigen, die die ruhige und bezaubernde Atmosphäre eines unberührten Ortes suchen und gleichzeitig in der Nähe von belebten Gebieten sein möchten und sehr gut gelegen sind, um alle Teile der Insel zu besuchen, mit einfachem Zugang zur Hauptautobahn und nur zehn Autominuten von Teneriffas wichtigsten Ferienorten Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje entfernt.

Dieses schöne Anwesen wird unmöbliert zum Verkauf angeboten und ist bereit, von den neuen Eigentümern individuell gestaltet zu werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Wohnbereich von 173 m², der sich über zwei Etagen erstreckt und aus einer Einbauküche mit Kochinsel und weißen Hochglanzmöbeln besteht, die Zugang zur Frühstücksterrasse, zum Hauswirtschaftsraum, einem hellen und geräumigen Wohnzimmer und einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer bietet. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon mit friedlicher Aussicht auf die Berge und den Golfplatz, ein Familienbadezimmer sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eines mit privatem Balkon. Draußen gibt es in der Einfahrt einen Parkplatz für ein Auto. Umgeben von Terrassen und Gärten gibt es ausreichend Platz für einen Pool, falls erforderlich.

Von den Villen aus kann man die Promenade entlang zum Yachthafen laufen und eine Fahrt mit dem gelben U-Boot machen, um die Unterwasserwelt zu sehen, einen Bootsausflug unternehmen, um Wale und Delfine zu sehen, oder Tauchunterricht nehmen. Alternativ kann man einen Ausritt im Reitstall genießen, auf einem der Plätze in den Clubhäusern Tennis spielen oder einfach bei einer Partie Green Bowls entspannen. Für Golfer gibt es zwei Meisterschaftsgolfplätze, Amarilla Golf und Golf del Sur, wo Sie auf den Plätzen spielen können, auf denen einige der Golfgrößen bei den PGA-Touren für Männer und Frauen gewonnen und verloren haben. Für weitere Informationen oder um eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unser freundliches Büro in Fañabé.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

