

## Bel appartement de deux chambres dans un complexe bien aménagé



**Référence:** 8641

**Localité:** Torviscas Alto

**Complexe:** Porta Nova

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €395,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 56 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 70 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2002
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Montagnes, Ville
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Bel appartement de deux chambres dans un complexe bien aménagé

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce bel appartement de deux chambres dans le complexe très recherché de Porta Nova, dans le quartier de Torviscas à Costa Adeje au sud de Tenerife.

Torviscas Alto est idéalement situé pour ceux qui souhaitent être à proximité des zones touristiques animées, mais pas au milieu, et être à proximité de toutes les principales stations balnéaires et zones côtières. Cette propriété est située juste au-dessus de l'autoroute de la principale zone touristique, mais toujours dans une zone basse, donc l'atteindre à pied n'est pas un problème. Sur place, il y a un certain nombre de bars et de restaurants locaux, un supermarché et le célèbre Aqua Club Termal avec son vaste spa et ses installations sportives se trouve à proximité, tout comme le centre commercial X-Sur (anciennement Gran Sur) avec ses boutiques, ses restaurants et son cinéma multi-écrans.

Porta Nova est un complexe résidentiel de deux étages très populaire, convivial et bien entretenu, fermé et sécurisé, doté d'une piscine commune paisible et d'un solarium. Situé à proximité de l'autoroute TF1, l'accès aux stations balnéaires locales de Playa de las Americas et Los Cristianos ainsi qu'aux centres commerciaux, bars et restaurants de Fañabé et Costa Adeje ne prend que quelques minutes à pied ou en voiture, tout comme les plages de Playa Fañabé et Playa del Duque.

Ce charmant appartement est situé au niveau inférieur, offre un espace de vie lumineux et de bonne taille, le tout sur un seul niveau avec beaucoup d'espace extérieur à l'avant et à l'arrière de la propriété. Avant même d'atteindre la porte d'entrée, il y a une terrasse avant très spacieuse, ce qui en fait l'endroit idéal pour prendre le petit-déjeuner au soleil du matin. À l'intérieur, l'appartement comprend une cuisine semi-indépendante, deux chambres avec placards intégrés et une salle de bain familiale avec douche à l'italienne moderne. Le salon mène par des portes-fenêtres à la grande terrasse arrière à deux niveaux. Ce grand espace ensoleillé serait un espace idéal pour dîner en plein air, se détendre et bronzer tout au long de l'après-midi et de la soirée, vous aidant à profiter du merveilleux climat de Tenerife pendant 52 semaines.

En conclusion, cet appartement au rez-de-chaussée serait une belle résidence à temps plein ou une maison de vacances dans un beau complexe bien situé. À l'extérieur, il dispose d'une place de parking désignée et d'un débarras utile dans le parking souterrain inclus dans le prix très compétitif. Nous sommes très confiants que cette propriété se vendra rapidement, alors n'hésitez pas à contacter notre bureau convivial à proximité de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour visiter, afin d'apprécier pleinement les caractéristiques intérieures ainsi que les fantastiques terrasses qui mesurent entre elles environ 70 m<sup>2</sup> et offrent du soleil toute la journée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

