

Schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern in gut ausgestattetem Komplex



Referenz: 8641
Gegend: Torviscas Alto
Komplex: Porta Nova
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €395,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 56 m²
- **Terrasse (m2):** 70 m²
- **Baujahr:** 2002
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Berge, Stadt
- **Zusätzliche:** eine Etage

Schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern in gut ausgestattetem Komplex

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne Apartment mit zwei Schlafzimmern im begehrten Komplex Porta Nova im Viertel Torviscas in Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

Torviscas Alto ist ideal gelegen für alle, die in der Nähe der belebten Touristengebiete sein möchten, aber nicht mittendrin, und alle wichtigen Ferienorte und Küstengebiete bequem erreichen möchten. Dieses Anwesen liegt direkt hinter der Autobahn der wichtigsten Touristenzone, aber dennoch in einer tiefer gelegenen Gegend, sodass es zu Fuß problemlos zu erreichen ist. In der Umgebung gibt es eine Reihe lokaler Bars und Restaurants, einen Supermarkt und das bekannte Aqua Club Termal mit seinen weitläufigen Spa- und Sporteinrichtungen ist ebenso in der Nähe wie das Einkaufszentrum X-Sur (ehemals Gran Sur) mit seinen Geschäften, Restaurants und einem Multiplex-Kino.

Porta Nova ist ein sehr beliebter, freundlicher und gut gepflegter zweistöckiger Komplex, der eingezäunt und sicher ist und über einen ruhigen Gemeinschaftspool und einen Bereich zum Sonnenbaden verfügt. Durch die Nähe zur Autobahn TF1 sind die örtlichen Ferienorte Playa de las Americas und Los Cristianos sowie die Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sowie die Strände von Playa Fañabé und Playa del Duque in nur wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Auto zu erreichen.

Dieses schöne Apartment befindet sich auf der unteren Ebene und bietet einen hellen und großzügigen Wohnbereich auf einer Ebene mit viel Platz im Freien sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite des Anwesens. Schon vor der Eingangstür befindet sich eine sehr große Vorderterrasse, die den perfekten Ort für ein Frühstück in der Morgensonne darstellt. Im Inneren besteht das Apartment aus einer halb unabhängigen Küche, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem Familienbadezimmer mit moderner ebenerdiger Dusche. Das Wohnzimmer führt durch Terrassentüren hinunter zur großen, zweistöckigen Hinterterrasse. Dieser große und sonnige Bereich eignet sich hervorragend zum Essen im Freien, Entspannen und Sonnenbaden den ganzen Nachmittag und Abend über und lässt Sie das wunderbare 52-wöchige Klima Teneriffas genießen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Erdgeschosswohnung ein schöner Dauerwohnsitz oder ein Ferienhaus in einem schönen und gut gelegenen Komplex wäre. Außen verfügt sie über einen ausgewiesenen Parkplatz und einen nützlichen Abstellraum in der Tiefgarage, die im sehr günstigen Preis inbegriffen sind. Wir sind sehr zuversichtlich, dass diese Immobilie schnell verkauft wird. Zögern Sie daher nicht, unser freundliches Büro in der Nähe in Fañabé Plaza zu kontaktieren, um weitere Einzelheiten zu erfahren und das Objekt zu besichtigen. So können Sie die Innenausstattung sowie die fantastischen Terrassenbereiche, die insgesamt etwa 70 m² groß sind und den ganzen Tag über Sonnenschein bieten, voll und ganz würdigen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

