

## Pěkný apartmán se 2 ložnicemi v dobře vybaveném komplexu



**Odkaz:** 8641

**Lokalita:** Torviscas Alto

**Komplex:** Porta Nova

**Typ:** Apartment

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €395,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 56 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 70 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2002
- **Úroveň podlahy:** Ground

- **Společenství:** Children's Pool, Community Garden, Community Pool, Gated Complex
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pohledy:** Mountains, Town
- **Dělení:** One Level

# Pěkný apartmán se 2 ložnicemi v dobře vybaveném komplexu

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento krásný dvouložnicový apartmán ve velmi vyhledávaném komplexu Porta Nova, v oblasti Torviscas na Costa Adeje na jihu Tenerife.

Torviscas Alto má ideální polohu pro ty, kteří chtějí být blízko, ale ne uprostřed rušných turistických oblastí a být na dosah všech hlavních letovisek a pobřežních oblastí. Tato nemovitost se nachází hned u dálnice od hlavní turistické zóny, ale přesto v nízko položené oblasti, takže není problém se k ní dostat pěšky. V okolí je řada místních barů a restaurací, supermarket a nedaleko je vyhlášený Aqua Club Termal s rozsáhlými lázněmi a sportovními zařízeními, stejně jako nákupní centrum X-Sur (dříve Gran Sur) s obchody, restauracemi a multikinem. .

Porta Nova je velmi oblíbený, přátelský a dobře udržovaný dvoupatrový komplex, který je uzavřený a bezpečný a má klidný společný bazén a prostor na opalování. Vzhledem k tomu, že se nachází v blízkosti dálnice TF1, znamená to, že přístup do místních rekreačních měst Playa de las Americas a Los Cristianos a nákupních center, barů a restaurací ve Fañabé a Costa Adeje trvá jen několik minut pěšky nebo autem. pláže Playa Fañabé a Playa del Duque.

Tento krásný byt se nachází ve spodním patře, nabízí světlý a velký obývací prostor, vše na jedné úrovni se spoustou venkovního prostoru v přední i zadní části pozemku. Ještě předtím, než se dostanete k předním dveřím, je zde velmi značná přední terasa, takže je ideálním místem pro snídani v ranním slunci. Interiér bytu tvoří polosamostatná kuchyně, dvě ložnice s vestavěnými skříněmi a rodinná koupelna s moderním sprchovým koutem. Obývací pokoj vede terasovými dveřmi dolů na podstatnou dvouúrovňovou zadní terasu. Tato velká a slunná oblast by byla skvělým místem pro stolování pod širým nebem, relaxaci a opalování po celé odpoledne a večer, což vám pomůže užít si nádherné 52týdenní klima na Tenerife.

Závěrem lze říci, že tento přízemní byt by byl krásnou rezidencí na plný úvazek nebo rekreačním domem v krásném a dobře umístěném komplexu. Externě má vyhrazené parkovací stání a užitečnou skladovací místnost v podzemním parkovišti za velmi výhodnou cenu. Jsme si jisti, že se tato nemovitost rychle prodá, proto prosím neváhejte kontaktovat naši nedalekou přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza pro další podrobnosti a prohlídku, abychom mohli plně ocenit vnitřní prvky i fantastické plochy teras, které mezi nimi měří přibližně 70 m<sup>2</sup> a nabízí celodenní sluneční svit.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

