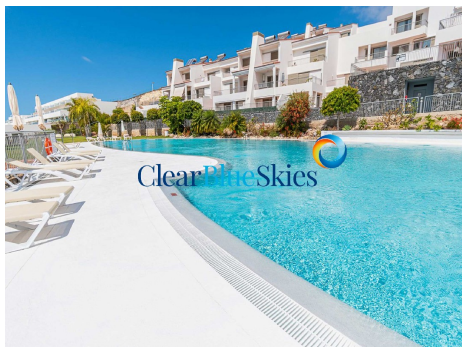


## Ruime duplexwoning met twee slaapkamers op een gewilde locatie



**Referentie:** 8639C

**Plaats:** La Caleta

**Complex:** Magnolia Golf Resort

**Type:** Appartement (Duplex)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €850,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 105 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 43 M<sup>2</sup>
- **Etage:** 2
- **Verdiepingen:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning

# Ruime duplexwoning met twee slaapkamers op een gewilde locatie

Clear Blue Skies biedt altijd graag gewilde panden te koop aan, zoals dit luxe duplex appartement met twee slaapkamers op de bovenste verdieping in Magnolia Golf Resort in La Caleta, het meest prestigieuze gebied van Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife.

La Caleta, dat slechts een paar jaar geleden nog niet veel meer was dan een Canarisch vissersdorp, is nu de place to be in Costa Adeje. De prachtige natuurlijke haven wordt nu omringd door ongeveer twee dozijn prachtige restaurants en chique cocktailbars en het prachtige Los Corales Suites hotelcomplex. In de buurt vindt u de beroemde Costa Adeje Golf Club en de boulevard aan zee, de perfecte plek voor een wandeling, verbindt met Playa del Duque en verder, helemaal door de nabijgelegen badplaatsen Playa de las Americas en Los Cristianos. Er zijn sportfaciliteiten van wereldklasse te vinden in het nabijgelegen Tenerife Top Training Centre, en de gemakkelijke toegang tot de TF1 snelweg betekent dat de luchthaven Tenerife Zuid slechts twintig minuten rijden is.

Magnolia Golf Resort is een zeer populair complex van recente bouw door een gerenommeerde projectontwikkelaar. Het ligt heel dicht bij de haven, dus alles wat La Caleta te bieden heeft, is op korte loopafstand. Magnolia Golf Resort is een modern en goed onderhouden gated complex met een gemeenschappelijk zwembad van 50 m, goed onderhouden tuinen, een fitnessruimte, een sauna en zelfs een putting green.

Deze luxe woning biedt een zeer comfortabele indeling met een woonoppervlak van 105 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen met een ruime woonkamer, eetruimte, gastentoilet en een moderne onafhankelijke keuken met een eigen binnenpatio. Openslaande deuren leiden vanuit de woonkamer naar het zonnige terras met uitzicht op zee en de bergen, de ideale plek om het hele jaar door van de zon te genieten. Boven vindt u de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en een eigen balkon, evenals de tweede slaapkamer, ook een tweepersoonskamer met inbouwkasten en gebruik van een familiebadkamer met douche. Extern, met een totale oppervlakte van 43 m<sup>2</sup>, bieden de terrassen voldoende ruimte om te dineren, zonnebaden of gewoon te ontspannen en te genieten van de buitenlevensstijl van Tenerife, met een aangenaam uitzicht over het resort en de oceaan.

Dit smaakvolle en uiterst comfortabele appartement is volledig gemeubileerd en instapklaar. Bovendien is het geheel voorzien van airconditioning en omvat het een parkeerplaats en berging in de gemeenschappelijke garage. Clear Blue Skies raadt het ten zeerste aan om dit onberispelijke appartement te bezichtigen. Bel ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

