

ClearBlueSkies

Spacieuse propriété en duplex de deux chambres dans un endroit recherché



Référence: 8639C
Localité: La Caleta
Complexe: Magnolia Golf Resort
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €850,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 105 M²
- **Terrasse (m2):** 43 M²
- **Niveau du sol:** 2
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Spacieuse propriété en duplex de deux chambres dans un endroit recherché

Clear Blue Skies est toujours ravi de proposer à la vente des propriétés très recherchées telles que ce luxueux appartement en duplex de deux chambres au dernier étage du Magnolia Golf Resort à La Caleta, le quartier le plus prestigieux de Costa Adeje, au sud de Tenerife.

La Caleta, qui n'était il y a quelques années qu'un petit village de pêcheurs des Canaries, est aujourd'hui le lieu incontournable de Costa Adeje. Le joli port naturel est aujourd'hui entouré d'une vingtaine de restaurants et de bars à cocktails haut de gamme, ainsi que du magnifique complexe hôtelier Los Corales Suites. À proximité se trouve le célèbre club de golf de Costa Adeje et la promenade du front de mer, lieu idéal pour une promenade, relie Playa del Duque et au-delà, jusqu'aux stations balnéaires voisines de Playa de las Americas et Los Cristianos. À proximité, vous trouverez des installations sportives de classe mondiale au centre d'entraînement Tenerife Top Training, et un accès facile à l'autoroute TF1 signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes en voiture.

Magnolia Golf Resort est un complexe très populaire de construction récente par un promoteur immobilier renommé. Il est situé très près du port, donc tout ce que La Caleta a à offrir n'est qu'à quelques pas. Magnolia Golf Resort est un complexe fermé moderne et bien entretenu avec une piscine commune de 50 m, des jardins bien entretenus, une salle de sport, un sauna et même un putting green.

Cette propriété de luxe offre un agencement très confortable avec une surface habitable de 105 m² répartie sur deux étages comprenant un grand salon, un espace salle à manger, des toilettes invités et une cuisine indépendante moderne avec patio intérieur privé. Les portes-fenêtres mènent du salon à la terrasse ensoleillée offrant une vue sur la mer et la montagne, l'endroit idéal pour profiter du soleil toute l'année. A l'étage, vous trouverez la chambre principale avec salle de bain attenante et balcon privé ainsi que la deuxième chambre, également double avec placards et utilisation d'une salle de douche familiale. A l'extérieur, avec un total de 43 m², les terrasses offrent beaucoup d'espace pour dîner, bronzer ou simplement se détendre et profiter du style de vie en plein air de Tenerife, offrant une vue agréable sur la station et sur l'océan.

Cet appartement de bon goût et extrêmement confortable est entièrement meublé et prêt à emménager. De plus, il est entièrement climatisé et comprend une place de parking et un débarras dans le garage commun. Clear Blue Skies recommande vivement de visiter cet appartement impeccable. Veuillez appeler notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

