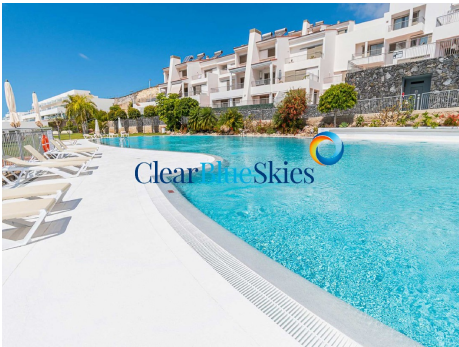


ClearBlueSkies

Geräumiges Duplex-Anwesen mit zwei Schlafzimmern in begehrter Lage



Referenz: 8639C
Gegend: La Caleta
Komplex: Magnolia Golf Resort
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €850,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 105 m²
- **Terrasse (m2):** 43 m²
- **Erdgeschoss:** 2
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Geräumiges Duplex-Anwesen mit zwei Schlafzimmern in begehrter Lage

Clear Blue Skies freut sich stets, begehrte Immobilien zum Verkauf anbieten zu können, wie beispielsweise diese luxuriöse Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern im obersten Stockwerk im Magnolia Golf Resort in La Caleta, der renommiertesten Gegend von Costa Adeje im Süden Teneriffas.

La Caleta, das vor wenigen Jahren kaum mehr als ein kanarisches Fischerdorf war, ist heute der angesagteste Ort in Costa Adeje. Der schöne Naturhafen ist heute von rund zwei Dutzend schönen Restaurants und gehobenen Cocktailbars sowie dem prächtigen Hotelkomplex Los Corales Suites umgeben. In der Nähe befindet sich der berühmte Golfclub Costa Adeje und die Strandpromenade, der perfekte Ort für einen Spaziergang, verbindet Playa del Duque und darüber hinaus, durch die nahegelegenen Ferienorte Playa de las Americas und Los Cristianos. Im nahegelegenen Trainingszentrum Tenerife Top gibt es erstklassige Sportanlagen und dank der guten Anbindung an die Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Das Magnolia Golf Resort ist ein sehr beliebter Komplex, der kürzlich von einem renommierten Immobilienentwickler gebaut wurde. Es liegt ganz in der Nähe des Hafens, sodass alles, was La Caleta zu bieten hat, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Das Magnolia Golf Resort ist ein moderner und gut gepflegter geschlossener Komplex mit einem 50 m langen Gemeinschaftspool, gepflegten Gärten, einem Fitnessstudio, einer Sauna und sogar einem Putting Green.

Dieses Luxusanwesen bietet eine sehr komfortable Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von 105 m², die sich über zwei Etagen erstreckt und einen großen Wohnbereich, einen Essbereich, ein Gäste-WC und eine moderne separate Küche mit privatem Innenhof umfasst. Terrassentüren führen vom Wohnzimmer auf die sonnige Terrasse mit Meer- und Bergblick, der ideale Ort, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Balkon sowie das zweite Schlafzimmer, ebenfalls ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Nutzung eines Duschraums in Familiengröße. Außen bieten die Terrassen mit insgesamt 43 m² viel Platz zum Essen, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen und Genießen des Outdoor-Lebensstils auf Teneriffa und bieten einen angenehmen Ausblick über das Resort und auf das Meer.

Diese geschmackvolle und äußerst komfortable Wohnung ist voll möbliert und bezugsfertig. Darüber hinaus ist sie durchgehend klimatisiert und verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, sich diese makellose Wohnung anzusehen. Bitte rufen Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza an, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

