

# ClearBlueSkies

## Onberispelijke woning met drie slaapkamers op gewild complex



**Referentie:** 8636C

**Plaats:** Los Cristianos

**Complex:** Portonovo

**Type:** Huis (Stadshuis)

**Toestand:** Teruggetrokken

**Prijs:** €750,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **intern (m2):** 183 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 120 M<sup>2</sup>

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Dakterras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Salon, Douche Kamer
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Elektrische rolluiken, Water verwarmd met zonneënergie

# Onberispelijke woning met drie slaapkamers op gewild complex

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om u dit prachtige, gedeeltelijk gemeubileerde herenhuis met drie slaapkamers te mogen aanbieden in het moderne complex van Portonovo in Los Cristianos in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos is een van de grote badplaatsen in het zuiden van Tenerife, naast Playa de las Americas en Costa Adeje, en deelt een promenade met hen van ongeveer 10 km (ongeveer 7 mijl) helemaal tot aan La Caleta, en is de belangrijkste haven die verschillende andere eilanden bedient met moderne veerboten, en heeft verschillende prachtige stranden. Het heeft ook talloze kwaliteitswinkels, bars, restaurants, en heeft alles wat je maar kunt wensen in één stad. De snelweg TF1 passeert vlak langs Los Cristianos, dus de stad ligt op slechts 15-20 minuten van de luchthaven TF1.

Portonovo is een aantrekkelijk, onlangs voltooid (2017) complex met een klein aantal herenhuisen gebouwd rond een gemeenschappelijk zwembad en beschikt over aantrekkelijke terrassen en tuinen. Het ligt in het centrum van Los Cristianos, dicht bij het populaire Passarella Centre en op ongeveer tien minuten lopen van het strand en de haven, en alle voorzieningen die Los Cristianos te bieden heeft.

Dit prachtig gepresenteerde herenhuis is ruim en verdeeld over drie verdiepingen met fantastische buitenruimte om het hele jaar door van de zon te genieten en wordt gedeeltelijk gemeubileerd te koop aangeboden. Op de begane grond is er een onafhankelijke volledig ingerichte en uitgeruste keuken met zithoek en toegang via openslaande deuren naar het ontbijtterraas met ochtendzon. Op dit niveau is er een badkamer en een ruime en lichte woonkamer, van waaruit u toegang heeft tot het terras met uitzicht op het zwembad. Boven zijn er drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten, en de hoofdslaapkamer heeft een eigen volledig ingerichte badkamer en Juliette-balkon, plus een familiedouche. Op de bovenste verdieping vindt u een handige bijkeuken en twee terrassen met uitzicht op de bergen, de zee en de kust, ideaal om te zonnebaden en te genieten van de jacuzzi.

Het totale binnenoppervlak is maar liefst 183m<sup>2</sup> en de terrassen (120m<sup>2</sup>) bieden zowel betegelde als kunstmatige gazons, wat betekent dat ze een scala aan opties bieden om te dineren, te ontspannen of te zonnebaden. Naast dit alles is er een grote privégarage met berging.

Dit is een prachtig gelegen, modern herenhuis dat een perfecte woonruimte zou bieden voor bewoners of een prachtig vakantiehuis voor een gezin. Het huis verkeert in onberispelijke staat en is goed uitgerust met airconditioning door het hele huis, elektrische rolluiken en zonnepanelen voor het verwarmen van water. Onroerend goed in dit gebied, en met name in dit zeer populaire complex, wordt altijd snel verkocht, dus Clear Blue Skies raadt ten zeerste aan om dit ongelooflijk aantrekkelijke onroerend goed snel te bezichtigen. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

