

# ClearBlueSkies

## Makellos gepflegtes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in begehrter Anlage



**Referenz:** 8636C

**Gegend:** Los Cristianos

**Komplex:** Portonovo

**Typ:** Haus (Reihenhaus)

**Status:** zurückgezogen

**Preis:** €750,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 183 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 120 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, elektrische Fensterläden, solarbeheiztes Wasser

# Makellos gepflegtes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in begehrter Anlage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses schöne, teilweise möblierte Stadthaus mit drei Schlafzimmern im modernen Komplex Portonovo in Los Cristianos im Süden Teneriffas anbieten zu können.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas und Costa Adeje einer der großen Ferienorte im Süden Teneriffas und teilt sich mit ihnen eine etwa 10 km lange Promenade bis nach La Caleta. Es ist der wichtigste Hafen, der mehrere der anderen Inseln mit modernen Fähren bedient, und hat mehrere wunderschöne Strände. Es gibt auch unzählige hochwertige Geschäfte, Bars, Restaurants und alles, was man sich in einer Stadt nur wünschen kann. Die Autobahn TF1 verläuft in der Nähe von Los Cristianos, sodass die Stadt nur 15 bis 20 Minuten vom Flughafen TF1 entfernt ist.

Portonovo ist ein attraktiver, kürzlich fertiggestellter (2017) Komplex mit einer kleinen Anzahl von Reihenhäusern, die um einen Gemeinschaftspool herum gebaut wurden und über attraktive Terrassen und Gartenbereiche verfügen. Es befindet sich im Zentrum von Los Cristianos, in der Nähe des beliebten Passarella Center und etwa zehn Gehminuten vom Strand und dem Hafen sowie allen Annehmlichkeiten entfernt, die Los Cristianos zu bieten hat.

Dieses wunderschön präsentierte Stadthaus ist geräumig und erstreckt sich über drei Etagen mit fantastischem Außenbereich, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Es wird teilweise möbliert zum Verkauf angeboten. Im Erdgeschoss befindet sich eine unabhängige, voll ausgestattete Einbauküche mit Sitzecke und Zugang durch Glastüren zur Frühstücksterrasse mit Morgensonne. Auf dieser Ebene gibt es ein Badezimmer und ein geräumiges und helles Wohnzimmer, von dem aus Sie auf die Terrasse mit Blick auf den Pool gelangen. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken, und das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes voll ausgestattetes Badezimmer und einen französischen Balkon sowie ein Familiendusbad. Im obersten Stockwerk finden Sie einen nützlichen Hauswirtschaftsraum und zwei Terrassen mit Blick auf die Berge, das Meer und die Küste, ideal zum Sonnenbaden und Genießen des Whirlpools.

Die gesamte Innenfläche beträgt riesige 183 m<sup>2</sup> und die Terrassen (120 m<sup>2</sup>) bieten sowohl geflieste als auch künstliche Rasenflächen, sodass sie zahlreiche Möglichkeiten zum Essen, Entspannen oder Sonnenbaden bieten. Darüber hinaus gibt es eine große private Garage mit Abstellraum.

Dies ist ein hervorragend gelegenes, modernes Stadthaus, das einen perfekten Wohnraum für Anwohner oder ein wunderbares Ferienhaus für eine Familie bietet. Das Haus ist in einwandfreiem Zustand und gut ausgestattet mit Klimaanlage im gesamten Gebäude, elektrischen Rollläden und Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Immobilien in dieser Gegend und insbesondere in diesem sehr beliebten Komplex verkaufen sich immer schnell, daher empfiehlt Clear Blue Skies dringend eine frühzeitige Besichtigung dieser unglaublich attraktiven Immobilie. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Einzelheiten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

