

# ClearBlueSkies

## Neposkvrněný třípokořový městský dům ve vyhledávaném komplexu



**Odkaz:** 8636C

**Lokalita:** Los Cristianos

**Komplex:** Portonovo

**Typ:** House (Townhouse)

**Postaveni:** Withdrawn

**Cena:** €750,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

• **Postele:** 3

• **Vany:** 3

• **Vnitřni (m<sup>2</sup>):** 183 m<sup>2</sup>

• **Terasa (m<sup>2</sup>):** 120 m<sup>2</sup>

- **Společenství:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyždoba:** Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Roof Terrace, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Lounge, Shower Room
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Pool, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Electric Blinds, Solar Heated Water

# Neposkvrněný třípokojový městský dům ve vyhledávaném komplexu

Clear Blue Skies Group SL s potěšením nabízí tento krásný, částečně zařízený městský dům se třemi ložnicemi v moderním komplexu Portonovo v Los Cristianos na jihu Tenerife.

Los Cristianos je jedním z velkých rekreačních měst na jihu Tenerife, vedle Playa de las Americas a Costa Adeje, a sdílí s nimi promenádu dlouhou asi 10 km (asi 7 mil) až do La Calety a je hlavním přístavem obsluhujícím několik dalších ostrovů moderním trajektem a má několik krásných pláží. Má také nespočet kvalitních obchodů, barů, restaurací a má vše, co si člověk může v jednom městě přát. Dálnice TF1 prochází blízko Los Cristianos, takže město je pouze 15-20 minut od letiště TF1.

Portonovo je atraktivní, nedávno dokončený (2017) komplex s malým počtem městských domů postavených kolem společného bazénu a nabízí atraktivní terasy a zahradní plochy. Nachází se v centru Los Cristianos, v blízkosti oblíbeného centra Passarella a asi deset minut chůze od pláže a přístavu a veškerého vybavení, které Los Cristianos nabízí.

Tento krásně prezentovaný městský dům je prostorný a rozmístěný na třech podlažích s fantastickým venkovním prostorem, kde si můžete užívat celoročního sluníčka a je nabízen k prodeji částečně zařízený. V přízemí je samostatná plně vybavená kuchyň s posezením a vstupem francouzskými dveřmi na snídaňovou terasu s ranním sluncem. V této úrovni je koupelna a prostorný a světlý obývací pokoj, ze kterého je přístup na terasu orientovanou k bazénu. V patře jsou tři dvoulůžkové pokoje, všechny s vestavěnými skříněmi a hlavní ložnice má vlastní plně vybavenou koupelnu a balkon Juliette, plus rodinný sprchový kout. V nejvyšším patře najdete užitečnou užitnou plochu a dvě terasy s výhledem na hory, moře a pobřeží, ideální pro opalování a užívání si jacuzzi.

Celková vnitřní plocha je obrovských 183 m<sup>2</sup> a terasy (120 m<sup>2</sup>) nabízejí dlážděné i umělé trávničky, což znamená, že poskytují řadu možností pro stolování, relaxaci nebo opalování. K tomu všemu je zde velká soukromá garáž se skladem.

Jedná se o skvěle umístěný, moderní městský dům, který by poskytl dokonalý obytný prostor pro obyvatele nebo nádherný rekreační dům pro rodinu. Dům je v bezvadném stavu a je dobře vybaven klimatizací, elektrickými roletami a solárními panely na ohřev vody. Nemovitosti v této oblasti, a zejména v tomto velmi oblíbeném komplexu, se vždy rychle prodávají, takže Clear Blue Skies důrazně doporučujeme včasnou prohlídku této neuvěřitelně atraktivní nemovitosti. Pro více informací prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

