

## Appartement élégant de deux chambres avec jardin dans un superbe complexe



**Référence:** 8632

**Localité:** Palm Mar

**Complexe:** Las Olas

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €479,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 85 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 67 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Appartement avec Jardin
- **Vues:** Piscine

# Appartement élégant de deux chambres avec jardin dans un superbe complexe

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter ce spacieux appartement de jardin de deux chambres magnifiquement aménagé dans le complexe récemment construit Las Olas, situé dans l'emplacement côtier attrayant de Palm-Mar au sud de Tenerife.

Palm-Mar est une fabuleuse petite station balnéaire, située à seulement un kilomètre environ de Los Cristianos, mais séparée par la Montaña Guaza, elle n'a donc pas l'agitation des grandes stations balnéaires de la côte sud, mais jouit plutôt d'une atmosphère plus paisible et sophistiquée. Cela est en partie dû à l'absence d'hôtels et Palm Mar dispose de nombreuses commodités, notamment des magasins, des restaurants, des bars, une banque, une pharmacie et bien plus encore, au service des propriétaires de villas et d'appartements à Palm-Mar. En plus de cela, il y a une vaste réserve naturelle, idéale pour les promeneurs de chiens ou les randonneurs et l'élégant bar Bahia Beach sur le front de mer est parfait pour le déjeuner ou un cocktail au coucher du soleil. Palm-Mar se trouve à seulement 15-20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud dans un sens et également à quelques minutes en voiture des villes animées de Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje dans l'autre sens.

Las Olas est un complexe moderne et bien entretenu situé à l'entrée de Palm Mar et se distingue par son design incurvé unique. Il dispose d'une superbe piscine centrale avec l'une des plus grandes piscines du sud de Tenerife ainsi que de vastes espaces de bronzage, de nombreux jardins et d'une piscine séparée pour les enfants ainsi que de deux courts de padel.

Située au rez-de-chaussée, cette belle propriété spacieuse a été construite selon les normes les plus élevées et bénéficie de superbes espaces jardin et terrasse. Elle comprend deux grandes chambres doubles, toutes deux dotées de portes-fenêtres donnant sur l'extérieur du jardin clos et de placards intégrés avec de jolies portes en verre dépoli, tandis que la chambre principale est dotée d'une salle de douche attenante. Il y a une autre salle de douche pour les invités et un grand salon/salle à manger tandis que la cuisine américaine ouverte moderne est entièrement aménagée et équipée et a été créée avec des matériaux de qualité supérieure. À l'extérieur, la propriété bénéficie de deux espaces séparés ; une terrasse accessible depuis le salon qui donne sur la jolie piscine et est l'endroit idéal pour les repas en plein air, tandis que le plus grand jardin est accessible depuis les deux chambres. Celui-ci dispose d'une pelouse artificielle installée ainsi que d'un petit jacuzzi gonflable et d'un auvent électrique pratique, un endroit idéal pour profiter du climat de Tenerife toute l'année.

Cette propriété est livrée avec un espace de garage désigné avec un grand débarras qui se trouve dans le parking souterrain et est vendue avec un mobilier de bon goût et offre une excellente opportunité d'investir dans ce quartier de plus en plus populaire. Pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau convivial de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

