Schitterende villa met drie slaapkamers op een exclusieve locatie.








Referentie: 8629C
Plaats: Abama Golf
Complex: Las Atalayas
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €1,890,000
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 267 M^2
- **intern (m2):** 312 M^2
- **Jaar:** 2023

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Recent gebouwd, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, Tuin, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning

Schitterende villa met drie slaapkamers op een exclusieve locatie.

Clear Blue Skies presenteert met trots deze onberispelijke villa met drie slaapkamers in het Las Atalayas-project, een luxe villawijk die deel uitmaakt van het grotere en uiterst exclusieve Abama Golf Resort.Gelegen aan de zonnige zuidwestkust van Tenerife, is Guia de Isora de thuisbasis van de exclusieve vakantie- en woonbestemming Abama Golf Resort. Dit afgelegen paradijs van 160 hectare is een wereld verwijderd van de drukte van de toeristische gebieden van Tenerife en biedt een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. Het resort is een architectonisch meesterwerk, met een combinatie van prachtige elementen die perfect in harmonie zijn. Het imposante 5-sterren Ritz Carlton Abama Hotel staat majestueus op de klif met uitzicht op de oceaan, met zijn 12 restaurants (waarvan één met Michelinsterren), bars en een weelderig spa- en wellnesscentrum, fitnessruimte, tennisschool, padeltennisbaan, driving range, supermarkt en nog veel meer. Er is ook een afgelegen zandstrand met een bar-restaurant. De rest van het resort is gewijd aan de 18-holes golfbaan van wereldklasse, met de verschillende residentiële woningen van Abama idyllisch gelegen tussen de fairways. Het kustplaatsje Playa San Juan met traditionele restaurants en een prachtige boulevard ligt op korte afstand, net als de onlangs verlengde snelweg TF1, waardoor de reistijd vanaf de luchthaven Tenerife Zuid is teruggebracht tot minder dan 30 minuten. Las Atalayas is een nieuw project met 10 ongelooflijke luxe villa's, gelegen in de ongeëvenaarde omgeving van het Abama Golf resort. Dit aantrekkelijke project is ontworpen volgens de hoogste normen en gebouwd en afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit.Deze prachtige villa met drie slaapkamers en drie badkamers heeft een fantastische ligging en beschikt over een open woonconcept; de royale woonruimte omvat een strakke, witte, moderne keuken met kookeiland, een gastentoilet, een eethoek en een woonkamer met een karakteristieke natuurstenen muur en een moderne open haard, allemaal badend in natuurlijk licht dankzij de twee wanden met kamerhoge glazen deuren. Deze fantastische ruimte loopt naadloos over in de buitenruimte, met een heerlijk terras om te ontspannen en een eethoek met een prachtig uitzicht op de oceaan, een natuurlijk aangelegde tuin en natuurlijk het privézwembad met zonneterras. Op de benedenverdieping bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot het zwembadterras, evenals een tweede tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer en een privéterras op de bovenverdieping. En natuurlijk de fantastische master suite met een eigen groot terras dat een adembenemend open uitzicht biedt over het resort en de oceaan; de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de prachtige zonsondergangen van Tenerife. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en de villa beschikt over airconditioning en een grote privégarage voor twee auto's.Dit is zonder twijfel een woning die u gezien moet hebben, van de hoogste kwaliteit en stijl, gelegen op een zeer aantrekkelijke locatie. Het is de perfecte keuze voor de meest veeleisende klanten, dus neem contact op met ons kantoor in Faab Plaza voor meer informatie.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.











