Splendida villa con tre camere da letto in posizione esclusiva








Riferimento: 8629C
Località: Abama Golf
Complesso: Las Atalayas
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,890,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 267 m^2
- **Interno (m2):** 312 m^2
- **Anno di costruzione:** 2023

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Fabbricato nuovo, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendida villa con tre camere da letto in posizione esclusiva

Clear Blue Skies è onorata di presentare questa impeccabile villa con tre camere da letto all'interno del complesso Las Atalayas, un lussuoso complesso di ville che fa parte del più ampio ed estremamente esclusivo Abama Golf Resort.

Situata sulla soleggiata costa sud-occidentale di Tenerife, Guia de Isora ospita l'esclusiva destinazione turistica e residenziale Abama Golf Resort. Questo paradiso appartato di 400 acri è un mondo a parte rispetto al trambusto delle affollate zone turistiche di Tenerife, offrendo uno stile di vita all'insegna del lusso e della tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia. L'imponente hotel 5 stelle Ritz Carlton Abama si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano, con i suoi 12 ristoranti (uno dei quali stellato Michelin), bar e una sontuosa spa e centro benessere, palestra, scuola di tennis, campo da padel, campo pratica, supermercato e molto altro. C'è anche una spiaggia sabbiosa appartata con bar ristorante. Il resto del resort è dedicato al campo da golf a 18 buche di livello mondiale, con le varie proprietà residenziali di Abama immerse in un contesto idilliaco tra i fairway. Il villaggio costiero di Playa San Juan, con i suoi ristoranti tradizionali e l'incantevole lungomare, è a breve distanza, così come la recentemente ampliata autostrada TF1, che riduce il tempo di percorrenza dall'aeroporto di Tenerife Sud a meno di 30 minuti. Las Atalayas è un complesso di recente costruzione composto da 10 incredibili ville di lusso, situate nell'impareggiabile cornice dell'Abama Golf Resort. Questo attraente complesso è stato progettato secondo i più elevati standard, costruito e rifinito con materiali di altissima qualità. Questa magnifica villa con tre camere da letto e tre bagni gode di un'ottima posizione e presenta un concetto di soggiorno a pianta aperta; l'ampio spazio abitativo comprende un'elegante cucina moderna bianca con isola centrale, un bagno per gli ospiti, una zona pranzo e un soggiorno con una caratteristica parete in pietra a secco e un moderno camino, il tutto inondato di luce naturale grazie alle due pareti di porte finestre a tutta altezza. Questo fantastico spazio si integra perfettamente con l'esterno, che comprende una deliziosa terrazza relax con zona pranzo e una splendida vista sull'oceano, e lateralmente, un giardino con prato naturale e l'immancabile piscina privata con area prendisole. Al piano inferiore si trova una camera matrimoniale con bagno privato che conduce alla terrazza della piscina, così come un'ulteriore camera matrimoniale con bagno privato e terrazza privata al piano superiore e, naturalmente, la favolosa suite padronale con la sua ampia terrazza che gode di una splendida vista aperta sul resort e sull'oceano; il luogo perfetto per rilassarsi e ammirare gli splendidi tramonti di Tenerife. Tutte le camere da letto sono dotate di armadi a muro e la villa dispone di aria condizionata in tutti gli ambienti e di un ampio garage privato per due veicoli.

Questa è senza dubbio una proprietà da non perdere, di altissimo stile e qualità, situata in una posizione invidiabile, che la rende la scelta perfetta per i clienti più esigenti. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare il nostro ufficio di Fañalb Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






